

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2,370 m<sup>2</sup>,  
**TATYNIA**

Cena **202 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o pow. 2370 m2 położona w miejscowości Tatynia.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie 8 działek, położonych w cichej okolicy.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W tym kompleksie dostępne są również działki:

- pow. 1258 m2
- pow. 1474 m2
- pow. 1357 m2
- pow. 1234 m2
- pow. 1419 m2
- pow. 1797 m2
- pow. 2575 m2

Zabudowa wg MPZP:

- mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- pow. zabudowy max 20%,
- pow. biologicznie czynna min 60%,
- wysokość nowej zabudowy dla budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, nie więcej niż 10,0 m,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 50°, kalenica główna usytuowana równolegle do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę.

Część działek graniczy ze sobą, co umożliwia ich połączenie.

Teren jest uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja do doprowadzenia z drogi głównej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | MTN09787 | Symbol SWO        | 377493   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                       |                         |                    |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Cena                    | 202 000 PLN           | Cena w EURO             | 44 339 €           |
| Cena w USD              | 53 651 \$             | Cena za m2              | 85 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | POLICKI               | Gmina                   | POLICE             |
| Miejscowość             | TATYNIA               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia działki    | 2 370 m <sup>2</sup>  | Rodzaj działki          | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA         |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Nr Licencji             | 24012              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**