

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **380 000 zł**



Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze niskiego bloku na Gumieńcach. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe. Na powierzchnię prawie 68 m² składają się:

- salon z wyjściem na duży balkon
- 3 ustawne sypialnie
- widna, wyposażona kuchnia
- łazienka z wanną
- WC
- przedpokój, z którego można wejść do wszystkich pomieszczeń

Mieszkanie ciepłe, słoneczne i bardzo zadbane. 8 lat temu przeszło gruntowny remont. Nowa instalacja elektryczna, grzewcza, wymienione pionów wodnokanalizacyjne. Atrakcyjny parkiet w salonie i sypialni; w dwóch mniejszych pokojach panele. Budynek jest ocieplony. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi ok. 500 zł + woda. Okna PCV, wychodzące na dwie strony świata.

Duży, wyremontowany balkon. Wyciszenie w starym dobrym stylu - grube mury solidnie tłumią hałasy. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, zawsze łatwo zaparkować. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Klimatyczne i niepowtarzalne osiedle. W najbliższej okolicy szkoły, uniwersytety, sklepy osiedlowe i markety. Świetny, zaskakująco szybki dojazd do centrum nawet w godzinach szczytu jak również wyjazd ze Szczecina w każdym kierunku.

Symbol	AVN21603	Symbol SWO	377510
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Cena w EURO	83 562 €
Cena w USD	91 428 \$	Cena za m ²	5 613 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Rezedowa
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	8179



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**