

**DOM NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 420 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,410 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WIELGOWO**

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia ekskluzywna nieruchomość znajdująca się na przedmieściach Szczecina, tuż przy lesie. Położona jest na doskonale utrzymanej, dużej działce o pow. 2410 m<sup>2</sup>, na której rosną stare, dorodne drzewa.

Na parterze znajduje się oddzielony hol z garderobą, toaletą oraz osobnym pokojem; duży salon z jadalnią i wyjściem na ogród zimowy; kuchnia; łazienka z prysznicem, umywalką, bidetem i ubikacją; pod schodami prowadzącymi na piętro jest pomieszczenie gospodarcze.

Wyjście na ogród: z sypialni - do ogrodu zimowego prowadzą podwójne drzwi rozsuwane z możliwością zablokowania, gdy są otwarte, z salonu, jadalni i pokoju.

Na piętrze znajduje się 5 oddzielnych pokoi: sypialnia z dwoma osobnymi pomieszczeniami przygotowanymi pod garderobę i własną łazienkę, pokój z własną ubikacją, pokój kinowy, duża łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, bidetem i ubikacją, kotłownia, pralnia oraz przestrzeń wspólna.

Wiele dużych okien zapewnia dobre nasłonecznienie w czasie dnia.

Aby zabezpieczyć dom przed deszczem nawałnym zbudowano go na podwyższonych fundamentach. Mimo dużych rozmiarów daje mieszkańcom poczucie intymności.

Oprócz domu, na terenie nieruchomości znajduje się również garaż na dwa samochody z automatyczną bramą, pięknym, dużym ogrodem.

Wygodny, szybki dojazd do centrum, kilka minut do zjazdu na węzeł autostrady, w okolicy jeziora Dąbie oraz Miedwie, niecała godzina jazdy nad morze. Latem można zaobserwować konie pasące się za ogrodzeniem.

Nieruchomość idealna dla oficerów NATO, kadry menadżerskiej itp

Okres najmu wynosi minimum rok.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości.

|                      |            |                   |         |
|----------------------|------------|-------------------|---------|
| Symbol               | MTN09833   | Symbol SWO        | 377544  |
| Rodzaj nieruchomości | DOM        | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY  |
| Cena                 | 10 000 PLN | Cena w EURO       | 2 215 € |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                      |                                  |                                         |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Cena w USD              | 2 697 \$             | Czynsz ofertowy                  | 10 000 PLN                              |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                  | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN                                |
| Miejscowość             | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE                             |
| Dzielnica - osiedle     | WIELGOWO             | Powierzchnia całkowita           | 420 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki    | 2 410 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa            | 378 m <sup>2</sup>                      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                           |
| Rok budowy              | 2016                 | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Materiał ścian          | CEGLA                | Typ kuchni                       | OTWARTA                                 |
| Liczba łazienek         | 5                    | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA                              |
| Liczba pokoi            | 8                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                 | Podłączony wodociąg              | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                 | Lodówka                          | JEST                                    |
| Pralka                  | JEST                 | Zmywarka                         | JEST                                    |
| Alarm                   | JEST                 | Ochrona                          | JEST                                    |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP   | Rodzaj ogrodzenia                | JEST                                    |
| Garaż                   | JEST                 | Balkon                           | JEST                                    |
| Taras                   | JEST                 | Nr Licencji                      | 16676                                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**