



DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 833 m²,

SZCZECIN, KIJEWÓ

Cena **6 000** zł



Na wynajem atrakcyjnie zlokalizowany dom wolnostojący. Na działce jest przylegający do domu budynek biurowy (ok. 50 m2) oraz budynek magazynowy (60 m2) – nieruchomość jest idealna do prowadzenia działalności lub zakwaterowania pracowników. Dom nie jest umeblowany i wyposażony – Najemca powinien wyposażyć meble na własny koszt. Na powierzchnię użytkową domu 150 m2 składa się : na parterze duży salon (30 m2), kuchnia (10m2) – obecnie przerobiona na pokój – można ją przywrócić), toaleta (4 m2), korytarz i hol; na piętrze trzy pokoje (16/13/10 m2), toaleta (4 m2), korytarz (z wyjściem na taras) oraz komunikacja; w przyziemiu dwa garaże (26/ 19 m2), dwa pomieszczenia piwniczne (11/10 m2) –w jednym z nich jest tzw. brudna kuchnia, kotłownia (11 m2) oraz WC. W pomieszczeniach na parterze panele, ściany i sufit – gładzone i malowane (w salonie sufit zdobiony stiukami). Z salonu wyjście na taras i ogród. Obszerny hol, korytarz i komunikacja - z terakotą na podłozie, WC w glazurze i terakocie. W całym domu okna i drzwi tarasowe PCV firmy URZĘDOWSKI z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie i ciepła woda piecem gazowym dwufunkcyjnym. W budynku biurowym: na podłozie wykładzina, sufity podwieszane z oświetleniem. Nieruchomość przylega z dwóch stron do ulic – umożliwia to nieskrępowany dojazd do posesji. Nieruchomość, obok celów mieszkalnych, nadaje się do prowadzenia w niej działalności (siedziba firmy) lub – po niewielkiej adaptacji – na zakwaterowanie pracowników. Blisko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Bardzo dobry dojazd do Centrum – także licznymi liniami komunikacji miejskiej. Otoczenie zabudowy jednorodzinnej. Cisza, bliskość lasów, miejsc do spacerowania pozwala doskonale wypocząć. Doskonały i szybki wyjazd do autostrad, zarówno w stronę morza, w głąb Polski (A3) i w stronę Niemiec (Kołbaskowo). Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja w wysokości 15 000 PLN.

Symbol	ASP21121	Symbol SWO	377686
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 358 €
Cena w USD	1 607 \$	Czynsz ofertowy	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	833 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**