Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **450 000** zł

Świetnie zlokalizowane mieszkanie w Szczecinie na ul. Bogusława X idealne pod inwestycję Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze przedwojennej kamienicy. Lokal ma 91,90m2 na co składają się 3 rozkładowe pokoje o powierzchniach (22,68m2,19,75m2,17,99m2), kuchnia (10,30m2), duża łazienka (12,41m2) i korytarz (8,77m2). W pokojach na podłogach deska oryginalna niemiecka a ściany gładzone. Wszystkie okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i woda ciepła z pieca gazowego dwufunkcyjnego (w kuchni) (nowy wymieniony w 08/2021), cała instalacja CO położona w miedzi. Dwa pokoje od strony Bogusława (posiadają po 2 okna w każdym pokoju). Jeden pokój, kuchnia i łazienka z są z oknami wychodzącymi na podwórko. Czynsz do wspólnoty 284,86zł przy 2 osobach z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę. Piony kanalizacyjne i wodne na budynku wymienione. Klatka schodowa przed remontem ale czysta. Mieszkanie z potencjałem nadające się do ewentualnego dzielenia na pokoje itp. Lokalizacja bardzo dobra bo wszędzie blisko a odcinek nie jest mocno ruchliwy, więc jest stosunkowo cicho. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	PSK21273	Symbol SWO	377716
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	98 415 €
Cena w USD	114 030 $	Cena za m2	4 897 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6876

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**