

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **399 000** zł



Bardzo jasne i funkcjonalne 3 pokoje na czwartym piętrze kamienicy.

Na mieszkanie składa się (wszystkie wartości powierzchni orientacyjne):

- reprezentatywny salon z jadalnią - 18 m² -
- dwie sypialnie - 11m² i 8,7m² - w mniejszej, pełniącej rolę pokoju dziecięcego, dla wyciszenia na panele przyklejona wykładzina - możliwy prosty i czysty demontaż -
- korytarz wejściowy z pięcioczęściową szafą w zabudowie typu komandor - 11,5m² -
- łącznik między salonem a kuchnią i sypialniami - 9m² - tutaj również znajduje się wejście do garderoby - 2m² -
- bardzo doświetlona kuchnia z oknem sufitowym - 12m² - zabudowa i wyposażenie zostaje jak na zdjęciach -
- łazienka z wanną i wc - 8,4m² - kafle na podłodze zostały wyłożone ciepłym linoleum - tu również możliwy prosty i czysty demontaż -

Mieszkanie jest doświetlone przez cały dzień, a przy tym bardzo ciche, mimo bliskiego położenia jednej z głównych ulic. Na zachodniej ścianie nieuciążliwe skosy zaczynające się na wysokości ok. 1m. Wszystkie okna drewniane, nowego typu.

Zorganizowana wspólnota mieszkaniowa obejmuje dwie klatki - obydwie niedawno odświeżone, w planach remont elewacji. Właściciele korzystają z naziemnego parkingu na zamkniętym podwórku. Do użytku wspólny strych. Istnieje możliwość wykupienia piwnicy.

Dla obecnych właścicieli, przy 3 osobach, czynsz wynosi 250 zł, fundusz remontowy 130 zł, średnie opłaty za prąd i gaz - po 120 zł/m (CO i CW gazowe).

Bardzo krótki czas wydania - do 30 dni. UWAGA! Podana cena nie zawiera widocznego na zdjęciach umeblowania (z wyłączeniem mebli na wymiar).

W pobliżu liczne sklepy, apteka, poczta, przystanki autobusowe i tramwajowe, blisko CH Turzyn.

Gorąco polecam ze względu na stosunek ceny do jakości - przy podobnej lokalizacji oferta jakich mało na rynku szczecińskim!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MAP21368	Symbol SWO	377771
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	90 613 €
Cena w USD	107 890 \$	Cena za m2	5 025 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20612



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**