

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 345 m²,
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **4 000** zł



Hala produkcyjno-magazynowa w konstrukcji stalowej (płyty stalowe, trapezowe, powlekane, ocieplane).

Obiekt umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej uciążliwej (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego).

Nieruchomość zlokalizowana w Kijewie, w odległości 13 km od centrum miasta Szczecin. Obiekt położony w pobliżu autostrady A6 oraz drogi ekspresowej S3.

Powierzchnie:

- 345 m² (rozmiary głównej części hali: szerokość ok. 10 m i długości 33 m).
- 100 m² (utwardzony betonem i ogrodzony teren przed halą - teren wspólny)

Wyposażenie:

- Energia elektryczna, woda, kanalizacja
- zamontowane na suficie świetliki umożliwiające prowadzenie prac na hali bez włączania światła
- posadzka niepyląca.

Brama umożliwia wjazd na teren hali TIR-a wraz zładunkiem

Część socjalna:

Na terenie hali znajduje się część socjalna, która składa się z:

- WC,
- umywalki.

Czynsz najmu 4.000 zł, dodatkowe opłaty to energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja i wywóz śmieci.

Do hali przyległa jest druga hala o pow. 425 m². Istnieje możliwość likwidacji podziału między halami i uzyskania powierzchni 769 m²

Symbol	LGR21312	Symbol SWO	378094
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	888 €
Cena w USD	1 048 \$	Czynsz ofertowy	4 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ	Powierzchnia całkowita	345 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24660



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**