Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 503 m$^2$, pow. działki: 10,000 m$^2$, SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **25 000** zł

Do wynajęcia hala handlowo - magazynowa o powierzchni 503 m2, w Śródmieściu.

Hala została wybudowana w 2017 roku.
Wejście dla klientów z witryną oraz brama dla dostaw.

Wysokość hali 5 m, posadzka niepyląca, hala docieplona, ogrzewana.

Duże pomieszczenie z wydzielonym zapleczem socjalnym - możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.
Możliwość podziału na:
- 110 m2 - powierzchnia handlowo - usługowa, posadzka płyty gresowe, sufit podwieszany, klimatyzacja, wc, witryny, drzwi przeszklone,
- 2 x 72m2 - powierzchnia handlowa, posadzka płytki gresowe, sufit podwieszany,klimatyzacja, wc, witryny, drzwi przeszklone,
- 180 m2 - powierzchnia magazynowo - handlowa - posadzka przemysłowa, wc, witryna, drzwi przeszklone, brama, ogrzewanie z sieci miejskiej - nagrzewnica.
Położenie obiektu na terenie typowo handlowym, z licznymi miejscami parkingowymi, teren ogrodzony, strzeżony, oświetlony, w całości utwardzony polbrukiem, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Cena wynajmu 25.000 zł netto, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecam

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN09887 | Symbol SWO | 378465 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 25 000 PLN | Cena w EURO | 5 633 € |
| Cena w USD | 6 173 $ | Czynsz ofertowy | 25 000 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE | Powierzchnia całkowita | 503 m² |
| Powierzchnia działki | 10 000 m² | Rodzaj obiektu | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | HALA | Rok budowy | 2017 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | NAGRZEWNICE GAZOWE |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Klimatyzacja | JEST |
| Ochrona | JEST | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Nr Licencji | 4454 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**