

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **1 500** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaoferować na wynajem lokal handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji prawobrzeża. Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, na cichej części osiedla Dąbia. Prezentowany lokal zajmuje powierzchnię użytkową około 23m². Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedażowa, zaplecze wraz z WC. Na wyposażeniu lokalu: regały, szafki, stojaki na żywność są w cenie lokalu. Lodówki nie są w stałym wyposażeniu sklepu - istnieje możliwość ich wynajęcia. Dodatkowo przy wejściu zamontowana jest klimatyzacja elektryczna. Przed wejściem do budynku znajduje się spory parking. Usytuowany na parterze, posiadający dużą witrynę sklepową. Lokal znajduje się przy dość ruchliwej ulicy, wejście od ulicy.

Koszty utrzymania:

- czynsz najmu 1500zł (do lekkiej negocjacji)
- czynsz administracyjny (czynsz do TBS) 160zł w tym woda zimna, wywóz śmieci
- dodatkowe opłaty za media, takie jak: prąd (woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą grzałki elektrycznej).
- kaucja 1500zł

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz. Klucze w biurze.

Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	SWN27988	Symbol SWO	378653
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	320 €
Cena w USD	334 \$	Czynsz ofertowy	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	22 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**