

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,007 m²,

GRZYBOWO

Cena **175 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Grzybowie k/ Kołobrzegu.

Przeznaczenie terenu wg istniejącego MPZP, to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami. Powierzchnia zabudowy działki do 25% powierzchni.

Budynek jednorodzinny do 9 m wysokości w kalenicy; dwie kondygnacje; pierwsza pełna; druga z dachem skośnym; dach dwu lub wielospadowy.

Budynek gospodarczy do 200 m²; wysokość w kalenicy do 5 m; może być oddzielny lub zespolony z budynkiem mieszkalnym.

Na działkach można wybudować domki tzw. usługowe do 35 m² po obrysie zewnętrznym do 5 m wysokości na zgłoszenie. Maksymalnie mogą być 2 domki/ 500 m² powierzchni działki.

Działki znajdują się w południowej części Grzybowa w odległości 2000 m od linii brzegowej Bałtyku.

Powierzchnia działki wynosi 2007 m². Działka znajduje się na terenie objętym MPZP j.w.

Działka ma kształt trójkąta, gdzie jeden bok działki graniczy z drogą wewnętrzną. W drodze wewnętrznej znajduje się czynny wodociąg. Odprowadzenie ścieków poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków do czasu budowy kolektora odbiorczego przez MWiK.

Energia elektryczna w drodze wewnętrznej. Odległość do nitki z gazem wynosi ok. 250 mb.

Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną szutrową. Na działce obok jest już wybudowany dom jednorodzinny z 2017 roku.

Udział w drodze wynosi 1/26.

Nadmorskie Grzybowo położone w województwie zachodniopomorskim, niedaleko Kołobrzegu.

Miejscowość bardzo rozwinięta w ostatnich latach, powstało tu dużo ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, domków letniskowych, czy kwater. Baza noclegowa wymusiła również rozwój nowych obiektów gastronomicznych. Dużo tu ścieżek zdrowia i szlaków rowerowych, stadnina koni, Paintball. Jednak największym atutem Grzybowa jest niewątpliwie jego piękna, bardzo szeroka - miejscami dochodząca do 40 metrów i piaszczysta plaża.

Oddana nowa droga S6 do użytku.

Zapraszam na prezentację

Symbol	MTN09962	Symbol SWO	378656
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	175 000 PLN	Cena w EURO	39 515 €
Cena w USD	44 800 \$	Cena za m2	87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia działki	2 007 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**