Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 436 m^2, SZCZECIN

Cena **385 000** zł

Ostatni Dom o nowoczesnej architekturze w stanie deweloperskim VIP na nowoczesnym i prestiżowym osiedlu w Skalinie przy jeziorze Miedwie w otulinie Lasu, 6 km od Stargardu 17 km od Szczecina.

Segment o powierzchni 85 m2 (użytkowa 76 m2) z ogrodem 436 m2. Do lokalu przynależy wiata na auto. Zamknięte osiedle z prywatną drogą wewnętrzną.

Na parterze znajdują się: przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu (zaadaptowany pokój na aneks kuchenny przez co otrzymaliśmy ciekawą przestrzeń z dużą ilością światła, łazienka dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie oraz łazienka.

Standard deweloperski VIP, pełne instalacje:
- internetowa i RTV bez osprzętu, elektryczna z gniazdkami i włącznikami, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, instalacja hydrauliczna, biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- tynki gipsowe, wylane posadzki,
- na zewnątrz dom wykończony, dodatkowo kostka brukowa (podjazd na auto, drugi podjazd pod wiatą samochodową, dojście do domu, opaska wokół budynku plus duży taras), ogrodzenie panelowe z podmurówką betonową bez frontu), wiata otwarta na jedno auto.

Bezpośrednio przy osiedlu przystanek autobusowy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74867	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	385 000 PLN
Cena za m2	4 529 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	85 m²
Powierzchnia działki	436 m²	Powierzchnia użytkowa	76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**