

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,686 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **690 000** zł



Ofertą sprzedaży jest klimatyczna nieruchomość dla osób kochających spokój i naturę.

Dom o powierzchni użytkowej 136m<sup>2</sup> jest położony w leśnej miejscowości Sowno.

Projekt domu bardzo funkcjonalny, na parterze znajdziemy część dzienna czyli kuchnia z meblami i sprzętem AGD połączonej z jadalnią i salonem i pięknym tarasem.

Na parterze są dodatkowo dwie sypialnie i łazienka oraz poddasze składającego się z sypialni z widokiem na ogród, pokoju/ gabinetu i duża łazienką.

Piękny ogród o powierzchni 1686m<sup>2</sup> w całości zagospodarowany, drewnutnia, pomieszczenia gospodarcze, miejsce na ognisko, warzywniak oraz liczne i piękne drzewa dające uroczy efekt całości gdzie można się zrelaksować.

Podjazd wyłożony kostką, garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Ogrzewanie i ciepła woda z kominka z płaszczem wodnym lub alternatywnie na prąd, oczyszczalnia ekologiczna.

Miejsce stworzone dla ludzi ceniących spokój i naturę. Bardzo dobra lokalizacja: 15 km do Stargardu i 20 km do Szczecina.

Dojazd drogą asfaltową i przystanek autobusowy, szkoła i sklep to dodatkowe plusy położenia nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MDN74878           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 690 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 4 929 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | STARGARDZKI        |
| Gmina                   | STARGARD           | Miejscowość            | STARGARD           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 140 m <sup>2</sup> |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                               |                       |                      |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia działki    | 1 686 m <sup>2</sup>          | Powierzchnia użytkowa | 136 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                      | Rodzaj domu           | WOLNOSTOJĄCY         |
| Rok budowy              | 2008                          | Standard              | DOBRY,               |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,                     | Materiał ścian        | BLOCZKI BETONOWE,    |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM        | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi            | 5                             | Źródło c.w.           | INNE,                |
| Ogrzewanie              | KOMINEK, C.O.<br>ELEKTRYCZNE, | Instalacje            | 220V.,               |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                      | Drzwi antywłamaniowe  | JEST                 |
| Rodzaj okien            | PCV,                          | Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Kształt dachu           | WIELOSPADOWY,                 | Rodzaj ogrodzenia     | całość               |
| Garaż                   | JEST                          | Nr Licencji           | 15934                |



Julia Wierzbicka  
Makler Nieruchomości

733230210  
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**