Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,100 m^2,
PODAŃSKO
Cena **66 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH położonych w miejscowości Podańsko, w cichej i malowniczej okolicy.

OSTATNIE WOLNE DZIAŁKI !!!

Do wyboru 10 działek budowlanych w rozwijającym się kompleksie działek budowlanych (POZOSTAŁO 5 WOLNYCH DZIAŁEK).

W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości gruntowych dom jednorodzinny, pola, las, ścieżka spacerowa.

Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:
- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 12 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
- szerokość elewacji frontowej- 19 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Przedmiotem niniejszej oferty jest działka o pow. 1100 m2 (do wyboru są 3 działki o takiej powierzchni).

Uzbrojenie terenu:
- prąd- skrzynka z prądem bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze gminnej, bezpośrednio przy działkach w 1-szej linii zabudowy,
- gaz- brak,
- kanalizacja- do czasu wybudowania sieci, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Lokalizacja
Podańsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.
Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

Symbol	MNI21104	Symbol SWO	378783
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	66 000 PLN	Cena w EURO	14 421 €
Cena w USD	17 068 $	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	1 100 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	19459		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**