

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m², pow. działki: 1,217 m²,

DOBRA

Cena **949 000** zł



Parterowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z dwoma miejscami postojowymi oraz z dużym ogrodem. Powierzchnia użytkowa 108,96 m², działka 1217 m². Salon 33,17 m² połączony z kuchnią 10,29 m², 3 pokoje: 19,89 m², 14,43 m², 12,45 m², łazienka 8,12 m², toaleta 1,49 m², hol 6,63 m², wiatrołap 2,5 m². Podwyższony standard deweloperski.

Wokół zabudowania domów jednorodzinnych w wysokim standardzie. Ogrzewanie podłogowe w salonie i w łazience, w sypialniach kaloryfery.

Wysoki standard wykończenia:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody do 200l - za dodatkową opłatą
- odkurzacz centralny w całym domu - za dodatkową opłatą
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- okna trzyszybowe
- instalacja alarmowa
- ogrzewanie podłogowe

Standard wykończenia:

- Stan zero: prace ziemne, beton, zbrojenie-stal, piach
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych
- Ściany działowe z bloczków lub z płyt GK
- Wieńce żelbetowe z betonu, zbrojone stalą
- Sufit nad parterem w z płyt GK na ruszcie systemowym, bez gruntowania, szpachlowania,
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
- Izolacje cieplne: ściany - styropian; izolacje cieplne strop nad parterem: wełna mineralna lub piana
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe,
- Drzwi zewnętrzne - z dwoma zamkami
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania lub z płyt GK
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja grzewcza -pompa ciepła
- kuchenka elektryczna
- Instalacja c.o. - ogrzewanie podłogowe w salonie/kuchni, łazience i wiatrołapie, w sypialniach ogrzewanie

grzejnikowe, w łazience grzejnik drabinkowy

- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia, dojazdy do budynku i miejsca postojowe utwardzone
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych.

Zakończenie budowy 30 września 2021. Przeniesienie własności do 31.03.2022

Symbol	FKT23383	Symbol SWO	378812
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	949 000 PLN
Cena w EURO	206 313 €	Cena w USD	233 739 \$
Cena za m2	8 710 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Powierzchnia działki	1 217 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	109 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**