Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 610** zł

Przestronne powierzchnie biurowe, dobrze doświetlone, umeblowane. Dobry standard, po remoncie. Możliwość wynajęcia od 13 do 1000 m2 biur. W pobliżu budynku przystanki komunikacji miejskiej [tramwaje i autobusy]. Przy budynku parkingi ogólnodostępne bezpłatne oraz płatne [kontrola dostępu]. Cechy obiektu: system teletechniczny - pełne okablowanie, światłowody; agregat prądotwórczy 300 kV ze zintegrowanymi UPS-ami - włączający się automatycznie w przypadku braku zasilania; system włamaniowy podłączony do firmy ochrony, wizyjny (TV przemysłowa); kontrola dostępu [karty magnetyczne]; ppoż. (SAP) monitorowany przez Straż Pożarną, tryskaczowy i oddymiania; węzły socjalne (wyposażone kuchnie) i sanitarne; windy; miejsca postojowe z systemem kontroli dostępu; teren ogrodzony, ochrona; sale konferencyjne i wykładowe. Czynsz ofertowy 35 zł/m2 netto + opłata eksploatacyjna [media] 10 zł/m2. Załączono przykładowe zdjęcia lokali biurowych.

Symbol	CIT23749	Symbol SWO	378741
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 610 PLN	Cena w EURO	362 €
Cena w USD	406 $	Czynsz ofertowy	1 610 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	46 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BETON
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**