Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m^2, pow. działki: 305 m^2, GRZEPNICA

Cena **499 000** zł

Aktualna cena to cena promocyjna, niższa od regularnej o ponad 138 tys.

--- Zakup bez podatku PCC 2% ---
--- Cena zawiera podatek vat w wysokości 8% ---

"Ostoja" to nowoczesne, bezpieczne osiedle zatopione wśród zieleni z bogatą infrastrukturą lokalną. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, Rezerwatu Świdwie i południowej granicy Puszczy Wkrzańskiej, oddalone ok. 25 minut autem od ścisłego Centrum Szczecina.

Jest to miejsce dla osób ceniących rodzinną atmosferę, bliskość natury, komfort i zdrowie. Tutaj oddychasz lasem cały rok!

Osiedle zamknięte, monitorowane 24/7, dwie bramy wjazdowe (budynek strażnika przy bramie północnej), na terenie osiedla sklep, obsługa concierge (pielęgnacja zieleni, dozór na czas wyjazdu mieszkańców).

W sercu osiedla znajduje się prywatny park o pow. 2200m2 wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz sklepem.

Na osiedlu rozbudowana infrastruktura sportowa, m.in. dwa korty tenisowe, dwa boiska do koszykówki i siatkówki, siłownia zewnętrzna oraz 850-metrowa pętla biegowa.

OSTOJA to:
- 28 budynków w zabudowie bliźniaczej (56 segmentów) o pow. 180 m2 (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. 34 m2), położonych na działkach o pow. 1000 m2, przed budynkiem możliwość zaparkowania nawet 4 samochodów
- 22 budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej o pow. 135 m2 (w tym garaż jednostanowiskowy o pow. 22m2), położone na działkach 330 m2, a 4 skrajne segmenty około 800 m2, przed każdym segmentem możliwość postawienia nawet 2 samochodów
- wspólna przestrzeń: infrastruktura rekreacyjna oraz sklep osiedlowy.

Zalety domów w Ostoi:
- nowoczesna technologia budowy MABUDO RAPID (2-warstwowa ściana strukturalna, stropy drewniane, prefabrykowane wiązary dachowe, prefabrykowane biegi schodowe)
- przestronne domy o zróżnicowanej powierzchni
- duże działki z możliwością aranżacji
- garaże jedno- i dwustanowiskowe
- niskie koszty eksploatacji

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- wentylacja mechaniczna
- rekuperacja w zabudowie bliźniaczej
- przyroda na wyciągnięcie ręki.

Nie musisz znać się na ogrodnictwie, aby mieć piękny ogród. Wystarczy wybrać jedną z trzech aranżacji dostosowanych do Twoich oczekiwań oraz wielkość działki. My zapewniamy projekt oraz wykonanie - a Ty ciesz się wykończoną i zachwycającą zielenią. Ponadto każdy projekt możemy spersonalizować na Twoje życzenie.

W okolicy:
- 15,4 km do centrum Szczecina
- 7,3 km do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie
- 10 km do Puszczy Wkrzańskiej
- 6 km do Rezerwatu Świdwie
- 2,5 km do Szkoły Podstawowej
- 2,4 km do NZOZ Centrum Medyczne
- 1,2 km do stadniny koni
- 400 m do przystanku autobusowego.

Przedmiotowa nieruchomość to dom w zabudowie szeregowej o pow. 138,9 m2, w którego skład wchodzi:

1. parter o pow. 75,99 m2:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 41,79 m2
- toaleta - 2,40 m2
- wiatrołap - 5,01 m2
- komunikacja - 4,59 m2
- garaż dwustanowiskowy o pow. 22,20 m2.
Dodatkowa powierzchnia nie ujęta wcześniej to taras 7,70 m2.

2. piętro o pow. 62,91 m2:
- sypialnia nr 1 - 20,76 m2
- sypialnia nr 2 - 12,41 m2
- sypialnia nr 3 - 10,80 m2
- łazienka - 10,64 m2
- komunikacja - 8,30 m3.
Nieruchomość położona jest na działce o pow. 305 m2.

Pierwsze domy w zabudowie szeregowej - styczeń 2020 r.

Aktualna cena to cena promocyjna, niższa od regularnej o ponad 138 tys.

Wybierając Ostoję zamieszkasz w malowniczym sąsiedztwie lasu a jednocześnie niespełna 25 minut samochodem do centrum Szczecina i 10 minut do granicy polsko-niemieckiej.

Zamieszkaj w wymarzonym domu w otoczeniu malowniczej natury, z dostępem do rozbudowanej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
Stwórz swoje wymarzone miejsce na Ziemi wybierając spośród 3 rodzajów domów oraz 3 typów ogrodów.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zapraszam

Symbol	MTN09984	Symbol SWO	378952
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	110 079 €
Cena w USD	119 560 $	Cena za m2	3 593 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	139 m²	Powierzchnia działki	305 m²
Powierzchnia użytkowa	117 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**