Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,200 m^2, pow. działki: 12,300 m^2, LGIŃ

Cena **799 000** zł

Polecam Państwu pałac w Lginiu o pow. ok 1200 m2 wraz z parkiem dworskim o pow. 1,0 ha.

Pałac został wzniesiony w I poł. XIX w., w stylu klasycystycznym.
Jest to budowla piętrowa, z niskim mieszkalnym poddaszem, na rzucie prostokąta, z obszernym gankiem pośrodku elewacji głównej - wschodniej oraz dwoma cylindrycznymi wieżami w narożnikach bocznej elewacji południowej oraz pozornym ryzalitem na osi środkowej fasady.
Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym, pierwotnie krytym łupkiem, a obecnie gontem bitumicznym.

Z oryginalnego wyposażenia zachowała się stolarka okienna i drzwiowa, drewniane schody wewnętrzne z oryginalnymi tralkami, wewnętrzne okiennice drewniane, posadzka w sieni bocznej parteru, kute balustrady tarasu i ganku głównego.
Jest także brama wjazdowa, zdobiona motywem wici roślinnej. Pałac nawiązuje swoim stylem do willi włoskiej.

Po zakończeniu II wojny światowej pałac przejęła fabryka mebli Zefam, a następnie nowosolska fabryka nici Odra.
Pałac był wówczas przystosowany do potrzeb rekreacji pracowników. W latach późniejszych pałac objęła PGR Górczyna.
Obecnym właścicielem pałacu jest osoba prywatna.
Pałac obecnie nie jest użytkowany, tylko sporadycznie użyczany przez właściciela na cele kulturalne.

Pałac położony jest w południowo-zachodniej części wsi, 200 m od jeziora Lgińsko.
Wschodnia elewacja frontowa pałacu usytuowana jest na osi widokowej w kierunku neogotyckiego kościoła, położonego na wzgórzu.
Pałac usytuowany na skraju działki, reszta terenu jest zadrzewiona, dużo zieleni.
Wokół Przemęcki Park Krajobrazowy.
Ok. 1 km do drogi nr 305 prowadzącej na północ do Sulechowa, Świebodzina, na południe do Wschowy, Leszna.

Parter, piętro i piwnica - każdy poziom ok. 400 m2, łącznie około 50 pomieszczeń.

Polecam pałac do adaptacji na hotel /restaurację/imprezy szkoleniowe/ dom spokojnej starości/ klinikę itd.

Symbol	MTN09985	Symbol SWO	378962
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	174 182 €
Cena w USD	205 263 $	Cena za m2	666 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	WSCHOWSKI	Gmina	WSCHOWA
Miejscowość	LGIŃ	Powierzchnia całkowita	1 200 m²
Powierzchnia działki	12 300 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAŁAC	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**