



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154 m², pow. działki: 602 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **798 200** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dom w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość położona pośród nowoczesnej (zakończonych) zabudowy jednorodzinnej na działce o powierzchni 602 m².

Na powierzchnię 153,51 m² składają się:

PARTER 86,55 m²: wiatrołap, holl, salon z jadalnią i miejscem na podłączenie kominka, kuchnia, toaleta oraz część gospodarcza i garaż

PIĘTRO 66,96 m² : 4 pokoje, garderoba, łazienka i holl.

Powierzchnie i układ pomieszczeń znajdziecie Państwo na zamieszczonych do oferty rzutach.

Dom z 2020 roku wybudowany z materiałów gwarantujących wysoką jakość, solidność oraz niskie koszty eksploatacyjne:

- ściany : porotherm 25 cm + grafitowy styropian 15 cm
- pokrycie dachu : dachówka ceramiczna
- trwała obróbka blacharska oraz rynny : tytan cynk
- stolarka okienna: 3 szybowa PCV

Do ogrzewania zastosowano wysokiej jakości piec gazowy ze zbiornikiem wody z zastosowaniem ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze.

Dodatkowo jest zainstalowany uzdatniacz wody.

Standard wykończenia obejmuje również bramę garażową otwieraną pilotem, podjazdy, chodniki i taras z kostki ozdobnej, kompletne ogrodzenie. Teren zielony wokół domu przygotowany do siewu trawy (nawieziona i utwardzona ziemia).

Polecam serdecznie !

Symbol	CIT23761	Symbol SWO	378970
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	798 200 PLN	Cena w EURO	175 125 €
Cena w USD	189 493 \$	Cena za m ²	5 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	154 m ²
Powierzchnia działki	602 m ²	Powierzchnia użytkowa	135 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**