Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 900** zł

Tylko u nas! Ofertą wynajmu jest 2 pokojowe mieszkanie położone na nowym osiedlu przy ul. Kazimierskiej, który powstał w roku 2017 i była to ostatnia inwestycja tego dewelopera. Mieszkanie było oddane do użytku w 2018 roku i zaledwie przez rok było użytkowane. W okolicy liczne sklepy i dyskonty, lokale handlowo-usługowe, pętla tramwajowa, centrum handlowe "STER", a także ścieżki spacerowe i rowerowe. Powierzchnia wynosi 40,76m2 i w skład tej powierzchni wchodzą: salon z aneksem kuchennym (ok.18m2), sypialnia (ok. 10m2), łazienka (ok. 4m2) oraz przedpokój. Z największego pokoju wyjście na balkon (ok. 4m2). Mieszkanie jest w większości umeblowane i wyposażone. W kuchni znajdują się meble w zabudowie, lodówka z zamrażarką, piekarnik z funkcją mikrofali, zmywarka, płyta grzewcza indukcyjna, zlewozmywak oraz okap. W dużym pokoju: komfortowy narożnik z funkcją spania, stół z 4 krzesłami, regały, szafka rtv i stolik kawowy. W sypialni, duże łóżko z pojemnikiem na pościel oraz duża 3-drzwiowa szafa. W łazience wanna z funkcją prysznica, wc, umywalka, dwie szafki oraz pralka. W przedpokoju kolejna 2-drzwiowa szafa. Czynsz do zarządcy wynosi ok. 80zł, a pozostałe opłaty (takie jak: prąd, SEC, ZWiK) są naliczane zgodne ze zużyciem, gdzie w przeliczeniu na miesiąc koszty za nie to ok. 400zł. Czynsz najmu wynosi 1.900zł (możliwe wystawienie rachunku). Kaucja wynosi 2.500zł. Najem przewidziany dla Firm, ewentualnie najem okazjonalny. Klucze w biurze. Polecam i zapraszam na prezentację. Możliwość przeprowadzenia bezpiecznej, videoprezentacji.

Symbol	MAP21407	Symbol SWO	378979
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 PLN	Cena w EURO	416 €
Cena w USD	456 $	Czynsz ofertowy	1 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	41 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**