

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie 3-pokojowe ze słonecznym tarasem na Osiedlu Polskich Marynarzy II. Osiedle ciche, kameralne, w zielonej okolicy.

W pełni wyposażone i częściowo umeblowane mieszkanie o powierzchni całkowitej 98m² na trzecim piętrze z tarasem, w bloku z 2008 r., dwupoziomowe.

Opis lokalu:

- * Dostępne od zaraz.
- * Do wynajęcia 3 pokoje z tarasem i garderobą na ul. Polskich Marynarzy
- * Mieszkanie o powierzchni 98m²:

Parter

- Salon z aneksem kuchennym 39m²
- Taras 17m²
- Łazienka z wanną 8m²

Piętro

- Sypialnia nr 1 14m²
- Sypialnia nr 2 13m²
- Garderoba z pralką 10m²
- WC z umywalką

- * Lokal znajduje się w odległości 6 km od centrum miasta.
- * Blok znajduje się w 2 linii zabudowy, więc nie słychać ruchu ulicznego.
- * Duża liczba miejsc parkingowych.

Umeblowanie/wyposażenie:

- * Salon: szafka tv, kanapa, stolik kawowy, stół jadalniany i 5 krzeseł.
- * Łazienka: wanna z prysznicem, umywalka z szafką, WC oraz grzejnik drabinkowy.
- * Kuchnia: ciąg szafek stojących i wiszących, lodówka, zlewozmywak, zmywarka, kuchenka gazowa, mikrofalą i miejsce na piekarnik.
- * W sypialni łóżko sypialniane z materacem oraz meble w zabudowie, w drugiej sypialni pojemna komoda.
- * Garderoba wyposażona w system do przechowywania oraz pralkę.
- * Do mieszkania przynależy komórka na parterze na wózek bądź rowery.
- * Na tarasie zestaw mebli ratanowych, stolik kawowy oraz składana markiza do ochrony przed słońcem.

Otoczenie:

- * Park Przygodna Szczecin: place zabaw, "małpi gaj" dla starszych - wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, stojaki na rowery, ścieżki, boisko wielofunkcyjne: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i niepełnowymiarowe do nożnej, a także w pozostałej części sportowej boksy do squasha, ścianka wspinaczkowa, siłownia plenerowa.

- * Atutem jest bliskość sklepów: Castorama 1 min, Centrum Handlowe Ster 2 min, Stacja Paliw Orlen, Lotos 1 min, Biedronka 2min, Żabka, banki, apteki
- * Przychodnia 4 min
- * Szkoła podstawowa - 800m, przedszkole - 700m
- * restauracje, kwiaciarnia

Dojazd:

Odległość do przystanku autobusowego - 100m (autobusy 88, 108, 124, 908)

Odległość do przystanku tramwajowego - 600 m (tramwaj 8 i 10)

Do centrum Szczecina - 6 km

Opłaty

* 2500 zł czynsz najmu, ok. 480 zł czynsz do zarządcy z zaliczką na zimną wodę, fundusz remontowy i śmieci, ok. 200 zł gaz: ciepła woda i ogrzewanie w lato, w zimę więcej (zgodnie ze zużyciem), dodatkowo tylko prąd. Kaucja 3500 zł.

Oferta skierowana do osób dorosłych bez dzieci. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia i posiadania zwierząt. Obligatoryjna umowa najmu okazjonalnego.

* Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	INS21318	Symbol SWO	382132
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	98 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	400 PLN		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**