



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

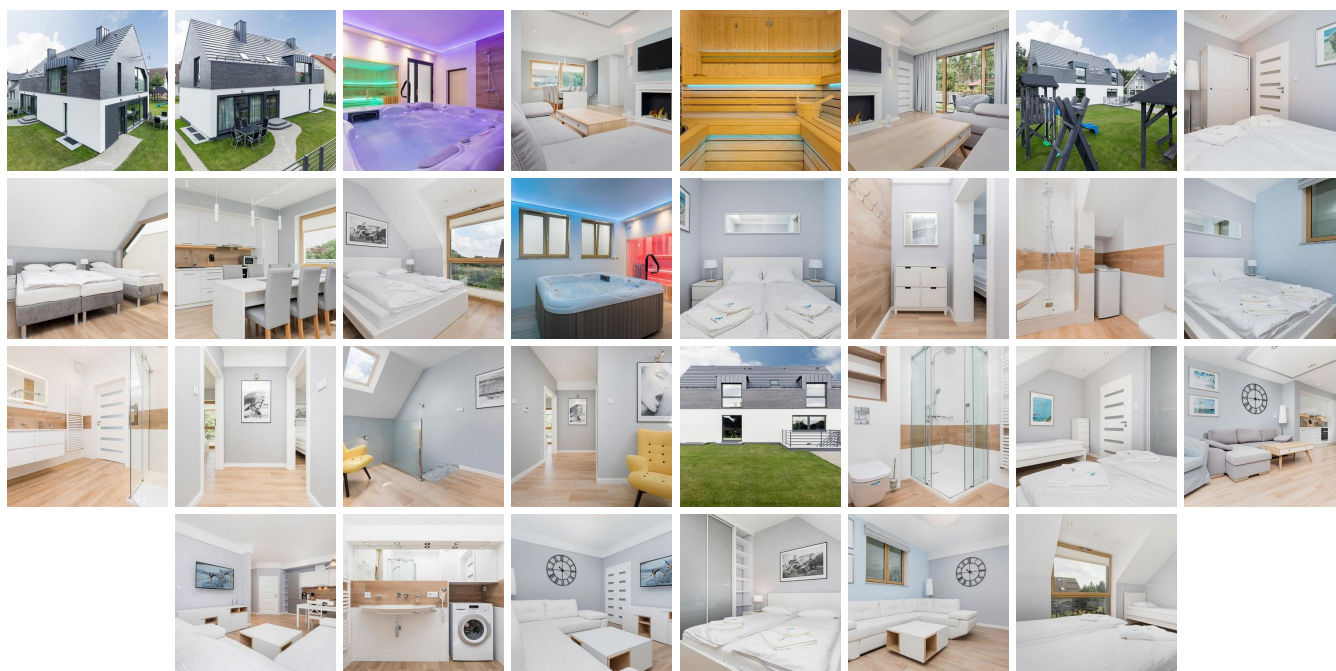
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 275 m<sup>2</sup>, pow. działki: 715 m<sup>2</sup>,

KOŁCZEWO

Cena **2 900 000** zł



Niebagatelna oferta domu z sauną i jacuzzi położony z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.

Dom typu bliźniak o pow. 275 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 715 m<sup>2</sup> podzielony na trzy samowystarczalne mieszkania.

Dom idealny i gotowy do zamieszkania, polecam zarówno klientowi prywatnemu jak i inwestorowi.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Roczna stopa zwrotu: 9,6%

Dom położony jest w urokliwej wsi Kołczewo leżącej na Wyspie Wolin.

Niedaleko znajduje się również klub golfowy Amber Baltic.

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrowek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...

... 200m od jeziora Kołczewo i 250m od jeziora Recze

... 300m od Amber Baltic Golf Club

... 2km od Wolińskiego Parku Narodowego i największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo

... 3km od Morza Bałtyckiego

... 13km od słynnych Międzyzdroi i Wolina znanego z Festiwalu Wikingów  
... 25km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

#### OPIS DOMU:

W pełni wyposażony dom z sauną i jacuzzi z możliwością zakwaterowania 19 osób składa się z trzech samodzielnych mieszkań A, B i C stanowiących łącznie 5 sypialni, 3 salony z aneksami kuchennymi oraz 5 łazienek. Na posesji znajduje się również parking, plac zabaw oraz grill.

#### 2x SALON - POŁÓWKI DOMU "A" i "B" (parter):

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV, biokominek, wyjście na taras

#### SALON - APARTAMENT "C":

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV

#### SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 1 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

#### SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 2 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

#### SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 1 (piętro):

Łóżko dwuosobowe, szafa

#### SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 2 (piętro):

3X Łóżko jednoosobowe, szafa

#### SYPIALNIA W CZĘŚCI "C":

Łóżko dwuosobowe, fotel, szafa

#### 3x ANEKS KUCHENNY:

W każdej z 3 części znajduje się aneks kuchenny, a w nim stół z 6-8 krzesłami (w zależności od apartamentu), zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażalką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

#### 2x ŁAZIENKA (Parter) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "A")

#### 2x ŁAZIENKA (Piętro) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "B")

ŁAZIENKA - CZĘŚĆ "C":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

Polecam i zapraszam na prezentację

|                      |                                         |                                  |                    |
|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol               | SWN28375                                | Symbol SWO                       | 388309             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                                     | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 900 000 PLN                           | Cena w EURO                      | 671 350 €          |
| Cena w USD           | 728 480 \$                              | Cena za m2                       | 10 545 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA                                  | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | KAMIEŃSKI                               | Gmina                            | WOLIN              |
| Miejscowość          | KOŁCZEWO                                | Powierzchnia całkowita           | 275 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 715 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia użytkowa            | 275 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY                           | Rok budowy                       | 2017               |
| Standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD                  | Materiał ścian                   | YTONG              |
| Liczba łazienek      | 5                                       | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA         |
| Liczba pokoi         | 8                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Instalacje           | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna  | JEST                                    | Podłączony gaz                   | JEST               |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                    | Internet                         | JEST               |
| Garaż                | JEST                                    | Sauna                            | JEST               |
| Taras                | JEST                                    | Nr Licencji                      | 1830               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**