

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,608 m²,

DOBRA

Cena **449 000** zł



Polecam świetnie położoną, dużą działkę w Dobrej.

Dojazd drogą gminną, oświetloną wyłożoną polbrukiem - żadne polne czy z płyt jumbo!

Działka jest płaska, zbliżona jest kształtem do kwadratu dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę bliźniaka lub domu parterowego.

DLA INWESTORÓW:

Wydane warunki zabudowy oraz wszystkich przyłączy (gaz, prąd, kanalizacja, woda, deszczówka) na wybudowanie aż 2 bliźniaków 2 lokalowych!!!

Warunki szczegółowe:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 11,0 do 16,0 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Imponująca powierzchnia 1608 m2 zapewnia ogromną dowolność aranżacji zarówno domu jak i otoczenia.

Były robione badania gruntu, które stanowią, że pod budowę domu trzeba wymienić warstwę (ok 2m) ziemi.

Wszystkie media w drodze: prąd, gaz, woda, a nawet kanalizacja.

W bezpośrednim otoczeniu stoją już inne domy.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON36991	Symbol SWO	388792
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	103 944 €
Cena w USD	112 789 \$	Cena za m2	279 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 608 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**