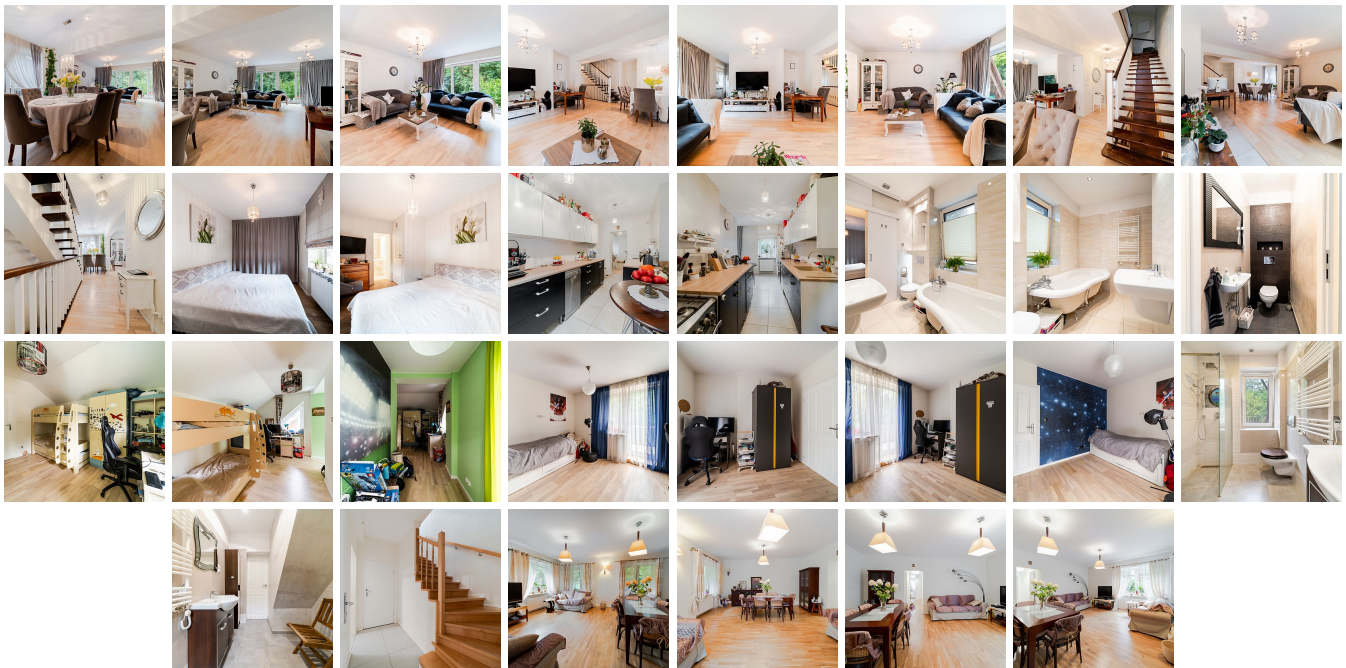


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 420 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 499 000** zł



Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w atrakcyjnej lokalizacji na Osowie

Wyobraź sobie poranek z kawą na słonecznym tarasie. Nic nie zakłóca Twojego spokoju, a widok masz prosto na las. Czujesz zapach lasu, a gdy spojrzysz do ogrodu zobaczysz kwitnącą magnolię w akompaniamencie koncertu ptaków.

Tak, jesteśmy w Szczecinie. To nie bajkowy opis tylko rzeczywistość, która może być Twoja, jak tylko zdecydujesz się na zakup wyjątkowej nieruchomości położonej w najpiękniejszej scenerii obszaru miasta.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi. Możesz wykorzystać ją jako duży dom jednorodzinny, w którym każdy z mieszkańców odnajdzie swój azyl. Sprawdzi się także w roli dwurodzinnego domu, z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Ponad to - można tu prowadzić firmę i amortyzować koszty zakupu oraz eksploatacji gdyż budynek ma funkcje usługową.

Czego można pragnąć więcej?

Może tych dodatkowych atutów:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów

elektrycznych. Wiata na podjeździe.

2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji (siłownia, męska jaskinia, dodatkowy pokój na imprezy itp)

3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- CENTRALNY ODKURZACZ... koniec z wyrwanymi kontaktami przez niesforny kabel. Dodatkowe wally flex w holu i kuchni

- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.

- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

To wszystko w domu.. a dookoła?

MIKROKLIMAT. To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa.

Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie rośliny jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

I kilka niezbędnych informacji o najbliższej okolicy.

Relaks i sport:

- Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km

Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m

Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km

Gubałówka szczecińska 1,8 km

Stadnina koni 350 m

Dla rodziny:

Boisko sportowe, plac zabaw 600 m

Kościół 1,1 km

Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km

Apteka 1,1 km

Sklep Netto 950 m

Przystanek autobusowy linii 51 950 m

Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km

Posterunek policji konnej 350 m

Wróćmy do nieruchomości. Oto szczegóły pomieszczeń, które obejrzysz na żywo

Podpiwniczenie:

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy, oraz urządzenie filtrujące i uzdatniających wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.

Parter

Dwa hote wejściowe (przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.



I Piętro:

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe stanowiące całą ścianę od strony lasu. Drugi balkon boczny. Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem. Jasna kuchnia z dwoma oknami. Wc dla gości. Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami. Łazienka z prysznicem walk - in
Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.
Jeżeli jednak chciałbyś się wprowadzić do całkowicie wykończonego domu i taka ofertę dla Ciebie przygotujemy.

Symbol	SWN29740	Symbol SWO	402427
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 499 000 PLN	Cena w EURO	578 519 €
Cena w USD	627 749 \$	Cena za m2	7 984 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	313 m ²
Powierzchnia działki	420 m ²	Powierzchnia użytkowa	313 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**