

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 050 000** zł



Zapraszam do prezentacji dochodowego apartamentu w kompleksie hotelowym Diune w Kołobrzegu zlokalizowanym w pierwszej linii brzegowej przy wschodniej plaży. Sąsiedztwo wysokiej klasy hoteli i pięknej szerokiej plaży czyni lokalizację wysoce atrakcyjnym miejscem, chętnie odwiedzanym przez turystów. Apartament z bocznym widokiem na morze usytuowany jest na 2 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku hotelowo-apartamentowym. W obiekcie znajdują się liczne atrakcje dla gości i właścicieli apartamentów, takie jak restauracje (wyróżniana w przewodniku GAULT&MILLAU RESTAURACJA ARTÉ, bufetowa RESTAURACJA CLASSIC oraz KLIMATYCZNA KAWIARNIA), strefa wellness i SPA wyposażone w nowoczesny sprzęt z przestronnymi gabinetami, basen, sale konferencyjne, ogródek, KINDS Club a także profesjonalna obsługa. Apartament o powierzchni 40,2 m², kompleksowo umeblowany składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu. Obecnie apartament jest związany umową z hotelem na zarządzanie, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi czerpania korzyści zarobkowych wynikających z wynajmu krótkoterminowego. Umowa w trakcie- do września 2024 z możliwością kontynuacji. Umowa zawiera także pakiet dla właściciela w postaci pobytów właścicielskich w hotelu Diune oraz innych hotelach zarządzanych przez Zdrojowa Invest (m.in. Świnoujście, Szklarska Poręba, Kołobrzeg) Czynsz administracyjny z mediami wynosi ok. 600zł (czynsz, woda, prąd, ciepło, internet , śmieci, koszty części wspólnych). Największym atutem apartamentu niewątpliwie jest lokalizacja, to ona decyduje o atrakcyjności i potencjale nieruchomości. Obiekt położony w wyjątkowym miejscu, nad brzegiem morza, przy parku. Hotel usytuowany przy najdłuższej promenadzie nadmorskiej nad polskim morzem wraz ze ścieżką rowerową, 20m od plaży. Świetna lokalizacja w połączeniu z obsługą doświadczonego operatora czyni nieruchomość podwójnie atrakcyjną a właścicielowi zapewnia wypoczynek w komfortowym apartamencie ze wspaniałym widokiem, atrakcyjną lokatę kapitału, długoterminowy potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Symbol	MTN12191	Symbol SWO	403299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	243 075 €
Cena w USD	263 760 \$	Cena za m2	26 119 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	Antoniego Sułkowskiego
Powierzchnia całkowita	40 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	590 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**