

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,961 m²,

DOBRA

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni niepełna 3 000 m², położona w Dobrej. Kształt regularny - prostokąt, płaska, niezadrzewiona. Dojazd utwardzoną kruszywem drogą.

Jeśli chcesz mieszkać z dala od zatłoczonych osiedli - to jest idealne miejsce .

W tej chwili właściciel wymienił grunt pod wjazd , gdzie zaplanowana jest budowa domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę .

Obecnie działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.

Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, pobór wody ze studni głębinowej, natomiast instalację kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiornik bezodpływowy.

Oferta sprzedającego zakłada do wyboru :

1. wymianę gruntu pod projekt
2. wyciągnięcie wody i budowę szamba

Warunki gruntowe bardzo dobre , do wglądu ekspertyza .

Dojazd drogą prywatną od ul. Hebanowej .

Możliwości inwestycyjne :

1. Sprzedaż dotyczy nieruchomości wraz z projektem budowlanym domu jednorodzinnego i aktualnym pozwoleniem na budowę.

Projektowany dom wolno stojący z garażem dwustanowiskowym wbudowanym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym typu Ariel

2. **Podział całej działki na 3 mniejsze z wydzieloną drogą wewnętrzną - w tej wersji cena pojedynczych działek do ustalenia.**

English version:

A plot of almost 3,000 m² for sale, located in Dobra. Regular shape - rectangle, flat, no trees. Access via a paved aggregate road.

If you want to live away from crowded housing estates - this is the perfect place.

Currently, the owner has exchanged the land for the entrance, where the construction of a house with a valid building permit is planned .

Currently, the plot has an electricity connection, and the gas connection contract has already been signed. The project assumes the drainage of rainwater into a retention reservoir, water abstraction from a deep well, and the installation of a sanitary sewage system based on a septic tank.

The seller's offer includes the following options:

1. replacement of land for the project
2. removing water and building a septic tank

Ground conditions are very good, expert opinion available.

Access via private road from ul. Ebonowa .

Investment opportunities:

1. The sale concerns the real estate along with the construction design of a single-family house and a current building permit.

Designed detached house with a built-in two-car garage, no basement, one-story with an attic, Ariel type

2. **Division of the entire plot into 3 smaller ones with a separated internal road - in this version, the price of individual plots is to be determined.**

Symbol	EXT24452	Symbol SWO	404134
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	490 000 PLN
Cena w EURO	113 435 €	Cena w USD	123 088 \$
Cena za m ²	165 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Hebanowa
Powierzchnia działki	2 961 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, PRĄD W DZIAŁCE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
---------------------	------	---------------------	------

Nr Licencji	15730
-------------	-------



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**