

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 490 m², pow. działki: 8,430 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m², plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIRów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m².
- warsztat - hala - 170m² z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIRów
- portiernia

Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.
Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjną - usługową, przemysłową, biurową.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.
Polecam

Symbol	MTN12260	Symbol SWO	404319
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	810 250 €
Cena w USD	879 200 \$	Cena za m ²	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	490 m ²
Powierzchnia działki	8 430 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1998	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**