

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **465 000** zł



Obiektem sprzedaży jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie rozkładowe usytuowane w zabytkowej kamienicy.

Kamienica znajduje się w rewitalizowanej części Szczecina, gdzie powstała droga z ograniczeniem prędkości dla samochodów i licznymi nasadzeniami.

Obszar otrzymał już nieoficjalną nazwę "Zielonego Salonu Szczecina" i ma zachęcać do zwiedzania zarówno turystów, jak i mieszkańców, swoimi licznymi atrakcjami: zaczynając od kilku kawiarni, idąc przez liczne restauracje, sklepy spożywcze, odzieżowe, kwaciarnie, piekarnie a kończąc na nowym placu zabaw dla najmłodszych.

Wysokie sufity i duże okna nadają mieszkaniu elegancji i gustownego klimatu, a na dobrze zagospodarowanych 54 m<sup>2</sup> znajduje się:

- przestronny salon z dwoma dużymi oknami
- szycownie urządzona sypialnia
- praktyczna kuchnia
- schludna łazienka z prysznicem

Mieszkanie jasne, dobrze wyciszone, ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego.

Przewidziana została adaptacja poddasza kamienicy, gdzie ma znajdować się suszarnia dostępna dla każdego mieszkańca.

Ma zostać doprowadzone przyłącze z sieci miejskiej do budynku, po którym każdy mieszkaniec będzie mógł wybrać sposób ogrzewania swojego M2.

Obecny czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi ok. 310 zł

W cenie mieszkania jest również piwnica i komórka lokatorska.

Polecam tę ofertę ze względu na niski koszt utrzymania i plany związane z tą dzielnicą.

Istnieje możliwość zakupu z najemcą, jako pracujący gotowiec inwestycyjny.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                                  |                   |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                           | MTN12053          | Symbol SWO              | 401459               |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                           | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                             | 465 000 PLN       | Cena w EURO             | 107 648 €            |
| Cena w USD                       | 116 808 \$        | Cena za m2              | 8 633 PLN            |
| Kraj                             | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                           | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość                      | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM           | Ulica                   | al. Wojska Polskiego |
| Powierzchnia całkowita           | 54 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 2-PKOJOWE            |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA         | Rok budowy              | 1930                 |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian          | CEGŁA                |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA         | Liczba łazienek         | 1                    |
| Liczba pokoi                     | 2                 | Piętro                  | 3                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                 | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO            |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj okien                     | PCV               | Nr Licencji             | 4454                 |
| Czynsz administracyjny           | 300 PLN           |                         |                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**