

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,206 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **280 000** zł



Działka rolna o klasie użytku ŁIV, z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia działki 1206m<sup>2</sup>. Działka położona w drugiej linii zabudowy, z dostępem do drogi publicznej (w granicach geodezyjnych działki wydzielona jej część, która jest przewidziana jako droga dojazdowa). Media dostępne w drodze gminnej, przebiegającej przy działce (gaz, prąd, woda kanalizacyjna), istnieje konieczność ich doprowadzenia na odcinku ok. 50-60m.

Zgodnie z uchwałą rady gminy z 2002 roku. dotyczącej MPZP warunki budowy są następujące:

- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- max. wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu do kalenicy
- nachylenie dachu - dach o nachyleniu minimum 30 stopni, maksymalnym 40 stopni, dach wysoki
- zakaz lokalizacji budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej, więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki
- minimalna powierzchnia nieutwardzona (zielona) - 50 % powierzchni działki
- obowiązek zlokalizowania na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych

Lokalizacja gruntu na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych programem "Natura 2000" zapewnia ciszę i spokój oraz bezpośredni kontakt z przyrodą. Polecam i zapraszam na prezentację

|                      |             |                        |                     |
|----------------------|-------------|------------------------|---------------------|
| Symbol               | BON41192    | Symbol SWO             | 406564              |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                 | 280 000 PLN | Cena w EURO            | 64 820 €            |
| Cena w USD           | 70 336 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 232 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat               | POLICKI     | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |                      |                         |              |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| Miejscowość          | DOBRA                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE   |
| Powierzchnia działki | 1 206 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA            | Nr Licencji             | 319          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**