

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
**GOLENIÓW**

Cena **293 140** zł



**OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym **DODATKOWO PŁATNE** oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 1 pokojowe mieszkanie o pow. 33,54 m<sup>2</sup>, położone na parterze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszonej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliżu wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

#### WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

##### I. Mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ściennie 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki – wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

##### II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenia budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!**

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | MNI21605   | Symbol SWO        | 407369   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                         |                |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY      |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.04.2024         | Cena                    | 293 140 PLN    |
| Cena w EURO                      | 67 862 €           | Cena w USD              | 73 637 \$      |
| Cena za m2                       | 8 740 PLN          | Kraj                    | POLSKA         |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | GOLENIOWSKI    |
| Gmina                            | GOLENIÓW           | Miejscowość             | GOLENIÓW       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        | Ulica                   | Inwalidzka     |
| Powierzchnia całkowita           | 34 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       |
| Rodzaj mieszkania                | 1-PKOJOWE          | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK     |
| Rok budowy                       | 2024               | Standard                | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian                   | BLOCZKI            | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA      |
| Liczba pokoi                     | 1                  | Parter                  | TAK            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE        | Forma własności         | WŁASNOŚĆ       |
| Internet                         | JEST               | Rodzaj okien            | PCV            |
| Garaż                            | JEST               | Nr Licencji             | 24070          |
| Czynsz administracyjny           | 500 PLN            |                         |                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**