

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,677 m<sup>2</sup>,

ŚWIDWIN

Cena **769 000** zł



### OBNIŻKA CENY!!!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 270 m<sup>2</sup>) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2-pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

#### Parter ( Piwnica):

- garaż
- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

#### Wyższy parter o pow. 100 m<sup>2</sup>:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol

- jadalnia - 20 m2
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m2
- salon - 22 m2

**Poddasze o pow. 80 m2:**

- hol
- 3 pokoje - 10 m2, 12 m2, 20 m2
- sypialnia - 21 m2
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2-komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki, co daje dużo możliwości dla nowych nabywców :).

Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka(schówek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

**Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu : cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i potrzeby nowych nabywców :)**

**Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | HES27176 | Symbol SWO        | 407439   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                         |                        |                          |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Status                           | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                   |
| Cena                             | 769 000 PLN                             | Cena w EURO            | 178 024 €                |
| Cena w USD                       | 193 173 \$                              | Cena za m2             | 2 848 PLN                |
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                           | ŚWIDWIŃSKI                              | Gmina                  | ŚWIDWIN                  |
| Miejscowość                      | ŚWIDWIN                                 | Ulica                  | Chełmińska               |
| Powierzchnia całkowita           | 270 m²                                  | Powierzchnia działki   | 1 677 m²                 |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa  | 180 m²                   |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY            |
| Rok budowy                       | 1997                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD          |
| Materiał ścian                   | BLOCZKI                                 | Typ kuchni             | Z OKNEM                  |
| Liczba łazienek                  | 4                                       | Liczba WC              | 1                        |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 11                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Umeblowanie            | TAK                      |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ                 |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                     |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                     |
| Domofon                          | JEST                                    | Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP       |
| Rodzaj ogrodzenia                | SIATKA                                  | Garaż                  | JEST                     |
| Nr Licencji                      | 22206                                   |                        |                          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**