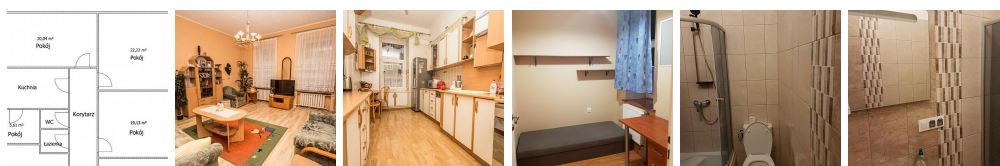


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **599 000 zł**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na parterze odnowionej kamienicy w Centrum Szczecina niedaleko Bramy Portowej.

Na powierzchnię nieruchomości składają się 3 duże pokoje ok. 20 m<sup>2</sup> każdy, dodatkowa sypialnia ok 6 m<sup>2</sup> do której wchodzimy z kuchni, spora kuchnia, łazienka, osobne WC oraz korytarz.

Wejście do mieszkania bezpośrednio z klatki co ułatwia przekształcenie w lokal użytkowy.

Czynsz ok. 500 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV.

Do użytku piwnica.

Kamienica w bardzo dobrym stanie, wyremontowana.

Szczególnie polecamy z względu na okolicę. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz miejsc do rekreacji.

Zapraszamy na prezentacje

|                        |                   |                         |                     |
|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | GAL21004          | Symbol SWO              | 408621              |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                   | 599 000 PLN       | Cena w EURO             | 138 669 €           |
| Cena w USD             | 150 469 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 6 301 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM           | Ulica                   | Władysława Łokietka |
| Powierzchnia całkowita | 95 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE          |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |             |                         |             |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA   | Rok budowy              | 1930        |
| Standard                         | DOBRY       | Materiał ścian          | CEGLA       |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM     | Liczba łazienek         | 1           |
| Liczba pokoi                     | 4           | Parter                  | TAK         |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4           | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    | Domofon                 | JEST        |
| Rodzaj okien                     | PCV         | Czynsz administracyjny  | 500 PLN     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**