



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 189 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży dom wolnostojący zlokalizowany na nowo powstałym osiedlu domków jednorodzinnych.

W okolicy szkoła podstawowa ,sklepy, ośrodek zdrowia ,urząd gminy.

Dom wybudowany w 2020 roku z materiałów wysokiej jakości (kafelki villeroy&boch, drewniane podłogi meble na wymiar) całkowicie wykończony

Na parterze ;

- duży salon połączony z jadalnią i kuchnią z którego jest wyjście na taras

-łazienka z prysznicem

- kotłownia

-garderoba

-hol

Na parterze rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy w całym domu z możliwością włączenia punktowego oddzielając dół od góry.

Wygodne schody z drewna jesionowego prowadzą nas na pierwszy poziom gdzie mamy trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka z wanną.

W całym domu ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego dwubiegowego dodatkowo rekuperacja która obniża koszty ogrzewania.

Dom wyposażony w wodę z sieci miejskiej ,gaz , prąd ,przydomową oczyszczalnię oraz zbiornik na deszczówkę.

Wjazd na teren posesji podjazdem wyłożonym polbrukiem z miejscem na wiatę garażową

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	AVN22125	Symbol SWO	409040
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Cena	1 189 000 PLN	Cena w EURO	275 254 €
Cena w USD	298 677 \$	Cena za m2	7 927 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Cesarska	Powierzchnia całkowita	150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	700 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	21	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	8179



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)