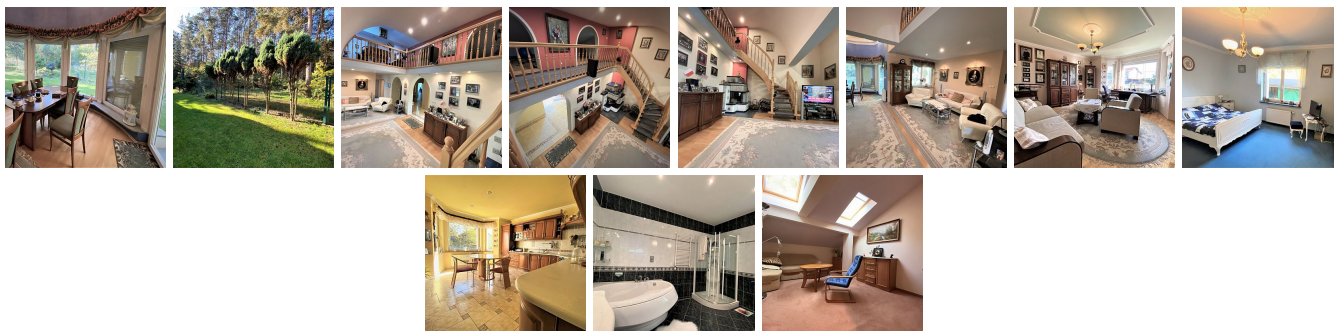


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 233 m<sup>2</sup>, pow. działki: 705 m<sup>2</sup>,

KOBYŁANKA

Cena **1 250 000** zł



DOM dla osób, które cenią: bliskość lasu, jeziora, spokój i szybki dojazd do aglomeracji miejskiej.

### **CENA DO NEGOCJACJI**

**Powierzchnia działki 705 m<sup>2</sup>** – zagospodarowany ogród, działka ogrodzona.

**Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 225 m<sup>2</sup>**

Garaż 40 m<sup>2</sup> wbudowany w bryłę budynku

Rok budowy: 2013

#### **PARTER:**

- \* Otwarty salon z kominkiem o powierzchni ponad 42 m<sup>2</sup>, witryny tarasowe z widokiem na ścianę lasu
- \* Kuchnia 18 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem i spiżarnią
- \* Hall 19 m<sup>2</sup>
- \* Sypialnia 22 m<sup>2</sup> z salonem kąpielowym z oknem i garderobą
- \* Pokój 22 m<sup>2</sup> w chwili obecnej funkcjonujący jako gabinet
- \* Toaleta dla gości
- \* Kotłownia

#### **PIĘTRO - PODDASZE UŻYTKOWE:**

- \* Hall 20 m<sup>2</sup> – przestrzeń dla
- \* Pokój 10 m<sup>2</sup> z możliwością dowolnej aranżacji
- \* Pokój 7 m<sup>2</sup>
- \* Łazienka

Warto obejrzeć i poczuć klimat miejsca.

Zapraszam na prezentację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                 |                                  |                                         |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                 | EXT24516        | Symbol SWO                       | 409834                                  |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                |
| Status                 | AKTUALNA        | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                  |
| Cena                   | 1 250 000 PLN   | Cena w EURO                      | 289 375 €                               |
| Cena w USD             | 314 000 \$      | Cena za m2                       | 5 365 PLN                               |
| Kraj                   | POLSKA          | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                 | STARGARDZKI     | Gmina                            | KOBYLANKA                               |
| Miejscowość            | KOBYLANKA       | Powierzchnia całkowita           | 233 m²                                  |
| Powierzchnia działki   | 705 m²          | Kształt działki                  | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa  | 224 m²          | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY   | Rok budowy                       | 2003                                    |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | BLOCZKI                                 |
| Typ kuchni             | OTWARTA         | Liczba łazienek                  | 2                                       |
| Liczba WC              | 1               | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi           | 4               | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Umeblowanie            | TAK             | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE     | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ        | Energia elektryczna              | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST            | Podłączony wodociąg              | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST            | Alarm                            | JEST                                    |
| Domofon                | JEST            | Rodzaj okien                     | PCV                                     |
| Garaż                  | JEST            |                                  |                                         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**