

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 49 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **360 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY **SALONU FRYZJERSKIEGO** ul. MAZURSKA, SZCZECIN

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 48,85 m²

W skład lokalu wchodzi:

- * **SALON FRYZJERSKI z WC - 35 m²**, w części salonu **ANTRESOLA** o powierzchni **7 M²**
WYSOKOŚĆ LOKALU w dominującej części **4,15 M²**
- * **POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE W PIWNICY - 13,85 m²** (wejście do piwnicy od strony podwórza)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

***PARTER, ŚCISŁE CENTRUM**

***FRONT LOKALU Z WYSOKIMI WITRYNAMI, wejście bezpośrednio z ulicy przy pieszym ciągu komunikacyjnym**

***Miejsca parkingowe (strefa płatnego parkowania) bezpośrednio przed lokalem**

***Dla właściciela - miejsce postojowe na podwórzu**

Lokal stanowi odrębną nieruchomość

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 700 zł/m-c

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24581	Symbol SWO	411273
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	360 000 PLN	Cena w EURO	83 340 €
Cena w USD	90 432 \$	Cena za m2	7 370 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**