

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900 m²,

GOLENIÓW

Cena **259 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie.

Prezentowana nieruchomość o pow. 900 m², położona jest w sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych pod lasem. W kompleksie posiadamy również na sprzedaż sąsiednią działkę o pow. 1131 m². Do działki prowadzi droga gruntowa ok. 200m.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie:
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 15%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 m do 24m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni po przez drogę wewnętrzną - udział nabywany w cenie działki.

Na życzenie klienta istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - przy działce w drodze publicznej,
- woda - przy działce w drodze wewnętrznej
- kanalizacja - przy działce w drodze wewnętrznej,

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją na terenie

miasta Goleniów.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21707	Symbol SWO	411915
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000 PLN	Cena w EURO	59 959 €
Cena w USD	65 061 \$	Cena za m2	288 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia działki	900 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	41
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24070		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**