



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 496 m<sup>2</sup>, pow. działki: 730 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **2 350 000** zł



### GOTOWIEC INWESTYCYJNY-GOTOWE KWATERY PRACOWNICZE!!

Na sprzedaż nieruchomość z potencjałem mieszcząca się w Stargardzie.

Obiekt składa się z 8 osobnych apartamentów.

6 apartamentów o powierzchni 45m<sup>2</sup>

1 apartament o powierzchni 80m<sup>2</sup>

1 apartament o powierzchni 90m<sup>2</sup>

Wszystkie lokale posiadają łazienki, wc, aneksy kuchenne .

Każdy apartament posiada osobne liczniki na wodę.

1 piętro posiada klimatyzację.

Do nieruchomości przynależy 15 miejsc parkingowych.

Dodatkowy atutem jest usytuowanie 1km od centrum, 1,5km od S10 co daje ogromne możliwości inwestycyjne.

Obecnie apartamenty są wynajmowane.

Gotowy rentowny biznes !

Zapraszam na osobistą weryfikację oferty

Symbol ROY02249

Symbol SWO

396028

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                                         |                                  |                    |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status                  | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                    | 2 350 000 PLN                           | Cena w EURO                      | 544 025 €          |
| Cena w USD              | 590 320 \$                              | Cena za m2                       | 4 738 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA                                  | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | STARGARDZKI                             | Gmina                            | STARGARD           |
| Miejscowość             | STARGARD                                | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita  | 496 m²                                  | Powierzchnia działki             | 730 m²             |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa            | 450 m²             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 2001                                    | Standard                         | DOBRY              |
| Materiał ścian          | YTONG                                   | Typ kuchni                       | OTWARTA            |
| Liczba łazienek         | 8                                       | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi            | 8                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                            | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE        |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                                    | Podłączony gaz                   | JEST               |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST               |
| Lodówka                 | JEST                                    | Pralka                           | JEST               |
| Zmywarka                | JEST                                    | Alarm                            | JEST               |
| Monitoring              | JEST                                    | Rodzaj okien                     | PCV                |
| Rodzaj ogrodzenia       | BRAK                                    | Garaż                            | JEST               |
| Taras                   | JEST                                    | Nr Licencji                      | 18591              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**