

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 800** zł



Lokal biurowy o łącznej powierzchni 96,9 m² położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy w centralnym punkcie Alei Papieża Jana Pawła II. Nieruchomość została niedawno wyremontowana w wysokim standardzie. Lokal przeznaczony pod działalność biurową - np. pod kancelarię prawniczą, działalność księgową, biuro turystyczne. Lokal wynajmowany jest bez mebli. Istnieje możliwość domeblowania przez Wynajmującego.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (35,1 m², 14,1 m²), poczekalni (11,1 m²), korytarza z holem (19 ,4 m²), toalety (5,3 m²), recepcji (3,1 m²), pomieszczenia socjalnego (8,8 m²). Dwa pomieszczenia lokalu, wyżej nie opisane, obecnie użytkuje Wynajmujący i prowadzi tam swoją działalność. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych poniemiecka wycyklinowana deska, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone. Zachowana odrestaurowana stolarka wewnętrzna drzwiowa. Okna nowe drewniane. Jedno z pomieszczeń biurowych przeszkolone na korytarz. Z największego pomieszczenia wyjście na 2 balkony. Łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu obiegowego pieca gazowego. Czynsz do zarządcy w kwocie 540 zł płacony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Opłaty związane z mediami : prąd, gaz, woda, ochrona płacone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu. Istnieje możliwość wynajęcia powiększonego lokalu o jedno pomieszczenie o łącznej wielkości 112,2 m² za 3800 zł netto plus vat miesięcznie (Pat 20752).

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Symbol	PAT20753	Symbol SWO	314785
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800 PLN	Cena w EURO	880 €
Cena w USD	955 \$	Czynsz ofertowy	3 800 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**