

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,380 m²,

RURZYCA

Cena **110 400** zł



Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1380 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kolistej przy ścianie lasu.

Dla przedmiotowej działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 7,33%,
- szerokość elewacji frontowej - 14,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwu lub wielospadowy 30 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni.

MEDIA:

wodociąg - w drodze ok 80 m od działki,
kanalizacja - w drodze przy działce,
prąd - w drodze - bezpośrednio przy działce skrzynka energetyczna,
gaz - w drodze - bezpośrednio przy działce.

PRZEZ DZIAŁKĘ PRZEBIEGA LINIA ENERGETYCZNA (zaznaczona na mapce).

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,

- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21731	Symbol SWO	413389
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	110 400 PLN	Cena w EURO	25 558 €
Cena w USD	27 732 \$	Cena za m2	80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia działki	1 380 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	60
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10795

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**