

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **825 000** zł



Oferujemy do sprzedaży komfortowe, energooszczędne mieszkanie w dzielnicy Warszewo. Piękna lokalizacja (ciche Warszewo), okna i balkon wychodzą na Czarny Staw i otwartą, zieloną przestrzeń.

Właściciel przewiduje przyjęcie w rozliczeniu mieszkania 2-3 pokojowego na Lewobrzeżu. Zadzwoń, zaproponuj, wszystkie oferty oprócz kamienic będą rozważone.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku wielorodzinnego z 2009 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 96,06 m², przy czym całkowita (po podłodze) ok. 115 m².

Poziom I - salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), dwie sypialnie (ok. 10 i 9 m²), łazienka z wanną i WC (ok. 7 m²), przedpokój, korytarz oraz spora garderoba.

Poziom II - duża sypialnia ok. 17 m² z miejscem na garderobę, łazienka z kabiną prysznicową i WC oraz otwarta przestrzeń.

Właściciel nieruchomości szczególnie zadbał o maksymalne wykorzystanie przestrzeni w mieszkaniu, dzięki czemu uzyskał bardzo, funkcjonalne i reprezentacyjne lokum.

Z salonu wychodzi się na duży i słoneczny balkon z ładnym, zielonym widokiem.

Kuchnia jest w formie aneksu, jednakże przeciwnicy zapachów kuchennych stawiając jedną ściankę niewielkim kosztem mogą cieszyć się osobną kuchnią.

Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie 584 zł/miesiąc! W czynszu ciepła i zimna woda, ogrzewanie, fundusz remontowy.

Dodatkowo tylko prąd.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON43061	Symbol SWO	413589
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	825 000 PLN	Cena w EURO	190 988 €
Cena w USD	207 240 \$	Cena za m2	8 588 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Złotowska
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	584 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**