

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146 m², pow. działki: 1,940 m²,

TYCHOWO

Cena **990 000** zł



Ofertą sprzedaży jest przestronny i funkcjonalny dom w Tychowie z pięknym ogrodem, wybudowany na działce o powierzchni 1940 m².

Nieruchomość została wybudowana i wykończona materiałami wysokiej jakości w 2009 roku. Niezwykle przemyślany rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz dbałość o każdy szczegół to niewątpliwie atuty tego pięknego domu.

W skład całej nieruchomości wchodzi:

1. Dom o powierzchni 146m² z tarasem od strony południowo wschodniej :

- salon z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD , kuchenne blaty kamienne)
- w kuchni pomieszczenie przeznaczone na spiżarnię
- sypialnia
- 3 osobne pokoje
- osobna toaleta
- osobna łazienka
- przedpokój
- hol

Podłoga na całej powierzchni wyłożona wysokiej klasy płytami gresowymi, łazienka oraz toaleta po generalnym remoncie.

2. Wiata samochodowa w bryle domu o powierzchni 30m²

3. Garaż wolnostojący, murowany, ocieplony o powierzchni 32m² - z możliwością przerobienia na całoroczny domek letniskowy

4. Garaż blaszany

Teren wokół domu, podjazdy, obejścia wyłożone zostały polbrukiem. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z kamienia.

Ogród z pięknymi nasadzeniami, oczkiem wodnym, drzewami, krzewami - w piękny sposób zaaranżowany.

W domu została zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Podłogowe ogrzewanie oraz klimatyzacja - z pompy ciepła powietrze - woda firmy Vaillant (1,5 roku temu zainstalowana).

Dodatkowo zamontowany jest piec gazowy dwuobiegowy (własna butla gazowa)

Dom posiada dodatkowo niezależne źródło prądu - agregat 5,5 KW

Cała nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym, z bramą wjazdową na pilota a zainstalowana instalacja alarmowa zapewni bezpieczeństwo.

W drodze poprowadzona jest instalacja światłowodowa.

Dom gotowy do zamieszkania , nie wymaga nakładów finansowych !!!

W okolicy, jezioro, las , okolica bardzo cicha i spokojna a jednocześnie z łatwym dojazdem do Szczecina (ok 30 min) oraz Stargardu (ok 5 min)

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje - oferta warta uwagi!

Symbol	22/11683/ODS	Symbol SWO	413950
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	229 185 €	Cena w USD	248 688 \$
Cena za m2	6 781 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	BIAŁOGARDZKI
Gmina	TYCHOWO	Miejscowość	TYCHOWO
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Powierzchnia działki	1 940 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Garaż	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**