

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 786 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **205 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w Gryfinie o powierzchni 786 m<sup>2</sup>. Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem wbudowanym lub dobudowanym.

Warunki zabudowy przewidują:

- powierzchnia zabudowy 20%
- szerokość elewacji frontowej 9 do 12 m
- dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 30 stopni
- wysokość do 9 m
- możliwość zrobienia przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych na ścieki.

Media takie jak woda, prąd i gaz w odległości ok. 150 m od działki. Procedura doprowadzenia wody do działki w trakcie. Działka wyrównana, usunięto wszystkie drzewa i krzewy. Nieruchomość położona w pięknej i cichej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, niecałe 30 km od Szczecina. Dojazd do działki od ul. Zbigniewa Herberta (zaznaczone zieloną linią na mapie) poprzez działki, na które ustanowiona została dożywotnia służebność przejazdu i przechodu. Dodatkowo w cenie ujęty został udział (1/6) w działce wydzielonej pod drogę dojazdową wewnętrzną. W sprzedaży dostępna jest również sąsiednia działka o powierzchni 775m<sup>2</sup>. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

|                          |                    |                   |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | ATL02370           | Symbol SWO        | 414009      |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 10.01.2024         | Cena              | 205 000 PLN |
| Cena w EURO              | 47 458 €           | Cena w USD        | 51 496 \$   |
| Cena za m2               | 261 PLN            | Kraj              | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | GRYFIŃSKI   |
| Gmina                    | GRYFINO            | Miejscowość       | GRYFINO     |

|                      |                    |                         |                       |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki | 786 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA           | Dostępne sieci          | BRAK GAZU, BRAK PRĄDU |
| Nr Licencji          | 6836               |                         |                       |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**