

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 964 m²,

TRZESZCZYN

Cena **199 000** zł



Promocja - wyjątkowa cena 199.000!

Działka w miejscowości Trzeszczyn o powierzchni 964m² wraz z udziałami w drodze. Położona 5 minut jazdy samochodem od Polic i 10 minut jazdy samochodem od Szczecina. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ukształtowanie działki płaskie. Ogrodzona siatką leśną.

Działka w ewidencji jako rolna RIVb przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolno stojąca lub bliźniaczą.

Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej.

Intensywność zabudowy:

- max. - 0,5

- min. - 0,05.

Wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych- do 9m

- dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 250 do 450

b) dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 150 do 450

Szczegóły planu w uchwale XXXVI/335/217 dla terenu elementarnego D- Tr 6MN.

Media: prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce.

Do wglądu opinia geotechniczna.

Serdecznie zapraszam w to spokojne i pełne uroku miejsce

Symbol

MRH20543

Symbol SWO

414590

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	46 069 €
Cena w USD	49 989 \$	Cena za m2	206 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Wspólna	Powierzchnia działki	964 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	21364		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**