

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 247 m², pow. działki: 516 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż dom atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo -mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m², użytkowej ok. 185 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m².

W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m².

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.
Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25401	Symbol SWO	414672
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$
Cena za m2	3 849 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	247 m²	Powierzchnia działki	516 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	184 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**