

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m², pow. działki: 356 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż część domu jednorodzinnego wraz z urokliwą działką.
Nieruchomość położona w lokalizacji Szczecin-Żydowce.

Na metraż użytkowy 74,35 m² nieruchomości składają się następujące poziomy:
PARTER – salon, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.
PIĘTRO – 2 sypialnie.
STRYCH- dodatkowa przestrzeń do zaadoptowania pod kolejny pokój.
PIWNICA.

Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. 6,74 m²
Działka o pow. 356 m².

Media:

- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
- Ciepła woda i ogrzewanie gazowe.
- Piec kaflowe pozostawiono do zachowania niezwykłego klimatu domu.

Dogodna lokalizacja:

- 15 km/25 min do Centrum Szczecina,
- 2 km od węzła komunikacyjnego z autostradą A6 Radziszewo,
- w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej nr 64, 66,
- obecnie powstają już przystanki kolejowe w ramach Projektu SKM.

Żydowce to dzielnica Szczecina, leżąca na jego prawym brzegu. Usytuowana jest w ciekawym topograficznie miejscu – na skarpie wzgórz Puszczy Bukowej.

Puszcza i jej Wzgórza Bukowe są wspaniałymi miejscami zarówno do uprawiania sportu jak i odpoczynku, rodzinnych spacerów, podczas których można podziwiać piękno jednej z największych zielonych przystani Szczecina.

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości Sprzedający.

Nieruchomość do wydania od razu.

Klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21761	Symbol SWO	414969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m2	8 056 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE
Ulica	Pabianicka	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Powierzchnia działki	356 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	74 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1889	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**