

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 500 m²,

MIERZYN

Cena **1 380 000** zł



Do sprzedaży wykończony dom w zabudowie bliźniaczej na pograniczu Mierzyna i Gumieniec. Budynek zlokalizowany w cichej i spokojnej ulicy w sąsiedztwie szkół, przedszkoli, obiektów handlowych i obiektu sportowego Mierzynianka.

Dom gotowy do wprowadzenia.

Świeżo wykończony i umeblowany czeka na swojego pierwszego szczęśliwego Właściciela.

Powierzchnia domu: 164,45m² i około 500m² działki.

Parter:

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 46,61m²;

Łazienka 3,79m²;

Pralnia/kotłownia 2,94m²;

Klatka schodowa 4,49m²;

Korytarz 11,27m²;

Garaż 21,16m²;

Poddasze;

Komunikacja 5,73m²;

Pokój 11,7m²;

Pokój 15,5m²;

Pokój 16,75m²;

Pokój 18,15m²

Łazienka 5,9m²;

razem 164,45m²

Budynek wykonany z materiałów o podwyższonych standardach.

Dom wykończony i umeblowany gotowy do zamieszkania.

Domy energooszczędne i ciepłe, do ich budowy zostały wykorzystane bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, dzięki czemu zużycie energii do ogrzania znacząco zmaleje.

Stolarka okienna PCV została wykonana z jednego z najlepszych profili na rynku VEKA soft line 82mm. Pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką w kolorze antracyt jednostronny zewnątrz, jest to kolejny element, który zwiększy energooszczędność lokalu.

Jako nowość dodatkowe zabezpieczenie szczelinowe wewnątrz-profilowe, pozwalające zaoszczędzić czas podczas mycia okien. Dzięki licznym oknom połaciowym i fasadowym zapewniona duża ilość światła dziennego, co oczywiście również przełoży się na komfort mieszkańców oraz energooszczędność budynku. Wszystkie nadproża, nadciągi, wińce, stropy zostały wyizolowane od zewnętrznej strony styrodurem XPS co zapewni dodatkową izolację cieplną tych elementów.

Ocieplenie dachu wełną mineralną dwuwarstwowo na przemian, pozwoli pozbyć się niepotrzebnych mostów termicznych w połaci dachu, co wpływa korzystnie na utrzymanie ciepła.

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo każda połówka domu ma wyprowadzony kabel zasilający z rozdzielni na dach tak, aby każdy w przyszłości miał możliwość założenia paneli fotowoltaicznych bez dodatkowego kładzenia kabli, w salonie zamontowane klimatyzatory.

Materiały i elementy użyte przy tej inwestycji zapewnią mniejszą utratę ciepła, a co za tym idzie mniejszą wysokość rachunków za energię, a latem pomogą cieszyć się przyjemnym chłodem bez potrzeby stosowania klimatyzacji.

Przewód spalinowy przystosowany do montażu kominka.

Przestronne pomieszczenia zapewniają większy komfort.

Więźba dachowa została wykonana metodą tradycyjną, dzięki czemu istnieje możliwość adaptacji dodatkowego pomieszczenia nad stropem poddasza. Przestrzeń idealnie będzie nadawała się na salę zabaw lub gabinet.

Podwójna ściana między budynkami, wyciszona dodatkowym styropianem grubości 10 cm (jest to tak zwana ściana dylatacyjna) zapewni komfort akustyczny.

Miejsce idealne.

Wnętrze stworzone i przemyślane, aby zapewnić wygodę rodzinie, 4 sypialnie dają komfort rodzicom i dzieciom.

Przestrzeń wspólna w postaci salonu o powierzchni 46m² daje możliwość spędzania wspólnego czasu.

Duża działka o powierzchni 500m² i świetne położenie względem stron Świata daje możliwość cieszenia się rodziną w przyjemnym zaciszu ogrodu.

Uwaga do ceny należy doliczyć podatek VAT 8%.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ATL02443	Symbol SWO	416114
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 380 000 PLN	Cena w EURO	319 470 €
Cena w USD	346 656 \$	Cena za m ²	8 392 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	164 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**