

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,506 m²,

DOBRA

Cena **279 000** zł



Jeżeli szukasz działki, która może być doskonałą inwestycją/lokata kapitału w kontekście najbliższych lat, lub chcesz zamieszkać w niewielkiej, spokojnej acz ciągle rozwijającej się miejscowości, dobrze skomunikowanej z centrum dużego miasta, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona na skraju miejscowości **Dobra/Buk** pod Szczecinem, ma kształt prostokąta o powierzchni **1506 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to 50 m x 30 m.

Obecnie do działki prowadzi polna droga.

Do najbliższych istniejących zabudowań (nowe osiedle domków) w linii prostej mamy około 250 metrów.

Aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni (teren Bu. 19Mj/U) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami towarzyszącymi o charakterze nieuciążliwym.

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni,
- minimalna powierzchnia nieutwardzona – zielona – 25% powierzchni działki

Działka ta może być doskonałą inwestycją i lokatą kapitału ze względu na coraz szybszą rozbudowę okolicznych terenów lub stanowić doskonałe miejsce pod budowę domów/bliźniaków na najbliższą przyszłość.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje ok. 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce to przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce tej znajdują się zarówno altany przeznaczone do wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!

Symbol	57/10212/OGS	Symbol SWO	416953
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena	279 000 PLN
Cena w EURO	64 589 €	Cena w USD	70 085 \$
Cena za m2	185 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia działki	1 506 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	28639		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**