

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 3,000 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, DĄBIE**

Cena **75 000** zł



Na wynajem duża **hala o powierzchni 2 500 m<sup>2</sup>** wraz z **powierzchnią biurową o powierzchni 400 m<sup>2</sup>** oraz **100 m<sup>2</sup>**.

Obiekty znajdują się w doskonałej lokalizacji, w części przemysłowo - produkcyjnej w Dąbiu. Do hali jest dojazd drogą asfaltową a następnie kostką brukową. Teren jest ogrodzony a przed wjazdem na obiekt znajduje się szlaban.

Przy samej hali znajdują się bardzo dużo miejsc parkingowych.

W pobliżu znajdują się stacja PKP oraz przystanki autobusowe jak i sklepy spożywcze.

Do hali można wejść bezpośrednio przez **dwie główne bramy** oraz z boku od strony przestrzeni biurowej. Wjazd do hali z poziomu zero. Obok hali znajduje się duży plac pozwalający na manewrowanie tirem.

Cały obiekt posiada **ogrzewanie olejowe**. W hali znajdują się podłączenie wody przy samej bramie. Na hali znajdują się wywiewy ciepłego powietrza.

W budynku o przeznaczeniu biurowym występują dwie kondygnacje. Na każdej znajdują się toalety oraz pomieszczenia socjalno - gospodarcze. Na górnym piętrze występuje dużo przeszkleń. Cały budynek jest **klimatyzowany**.

Zarówno hala jak i przestrzeń biurowa zachowana są w bardzo dobrym standardzie.

Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali i dostosowania ją pod swoje potrzeby.

Zapraszam na prezentację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                          |                        |                        |              |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                   | ATL02483               | Symbol SWO             | 417547       |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM      |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 22.09.2023             | Cena                   | 75 000 PLN   |
| Cena w EURO              | 17 363 €               | Cena w USD             | 18 840 \$    |
| Czynsz ofertowy          | 75 000 PLN             | Kraj                   | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | SZCZECIN     |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN     |
| Dzielnica - osiedle      | DĄBIE                  | Powierzchnia całkowita | 3 000 m²     |
| Rodzaj obiektu           | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rok budowy             | 2000         |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA              | Ogrzewanie             | C.O. OLEJOWE |
| Instalacje w obiekcie    | ELEKTRYCZNA, WODNA     | Energia elektryczna    | JEST         |
| Podłączony wodociąg      | JEST                   |                        |              |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**