

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 303 m², pow. działki: 763 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **2 990 000** zł



****Ekskluzywny dom na sprzedaż w sercu Podjuchy!****

Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu położonego na wzgórzu z pięknym widokiem na panoramę miasta w dzielnicy - Podjuchy.

Zbudowany w 2018 roku, dom pasywny wyróżnia się nie tylko nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, ale przede wszystkim wysokim standardem wykończenia i niepowtarzalnym stylem.

****Główne zalety nieruchomości:****

1. ****Wykończenie premium:**** Cały dom został zaprojektowany z myślą o najdrobniejszych detalach. Wysokiej klasy materiały, eleganckie rozwiązania aranżacyjne i dbałość o estetykę przestrzeni sprawiają, że każde pomieszczenie jest funkcjonalne.
2. ****Przestronność i komfort:**** Cztery komfortowo urządzone pokoje, trzy nowoczesne łazienki oraz otwarta kuchnia z imponującą wyspą to przestrzeń, która zadowoli nawet najbardziej wymagających.
3. ****Strefa rozrywki:**** Ekskluzywna sala kinowa, dzięki której można poczuć atmosferę prawdziwego kina bez wychodzenia z domu. Idealna na rodzinne seanse filmowe lub maratony ulubionych seriali.
4. ****Komfortowy parking:**** Duży, przestronny garaż na cztery samochody gwarantuje bezpieczeństwo Twoim pojazdom i dodatkową wygodę.
5. ****Relaks na świeżym powietrzu:**** Dwa przestronne tarasy oraz pieczołowicie zaplanowany i zadbane ogród to miejsce, gdzie można odpocząć od codziennego zgiełku. Dodatkowym atutem jest piękny kominek, który w chłodne wieczory stworzy niepowtarzalny klimat.

Lokalizacja w spokojnej części Podjuchy, połączona z luksusowym standardem nieruchomości, sprawia, że jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, estetykę i wysoką jakość życia.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Nie czekaj, odkryj swój wymarzony kąt w sercu Podjuchy!

Symbol	BON44096	Symbol SWO	417565
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	692 185 €
Cena w USD	751 088 \$	Cena za m2	9 859 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	303 m²	Powierzchnia działki	763 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	166 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**