

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 499 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom parterowy wybudowany w 2019 roku na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu w Dobrej. Budynek o powierzchni 133,3m<sup>2</sup> usytuowany na narożnej działce 1000m<sup>2</sup>.

Idealny rozkład pomieszczeń- oddzielona część dzienna i część sypialniana.

Spis pomieszczeń:

wiatrołap - 4,6 m<sup>2</sup>

aneks kuchenny - 9,11 m<sup>2</sup>

salon - 26,9 m<sup>2</sup>

komunikacja - 16 m<sup>2</sup>

garderoba - 5,64 m<sup>2</sup>

sypialnia - 9,25 m<sup>2</sup>

pokój - 13,54 m<sup>2</sup>

pokój - 10,81 m<sup>2</sup>

łazienka - 5,54 m<sup>2</sup>

garaż - 22,32 m<sup>2</sup>

kotłownia/pralnia - 4,8 m<sup>2</sup>

łazienka - 4,8 m<sup>2</sup>.

Dom wykonany w technologii drewnianej, z niezwykłą dbałością o najmniejsze szczegóły: wysoka jakość procesu budowy w oparciu o najwyższej jakości materiały budowlane, budynek posadowiony na płycie fundamentowej, tzw. grzewczej, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (z rekuperacją), instalacja fotowoltaiczna, monitoring, zbiornik na wodę deszczową, solidne wykończenie wnętrz.

W cenie pozostają stałe zabudowy, możliwość pozostawienia elementów ruchomych umeblowania i wyposażenia.

Dojazd drogą gminną z płyt, oświetlona droga. Dodatkowym atutem jest światłowód.

Dom gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Wyjątkowo niskie koszty eksploatacyjne.

Termin wydania do ustalenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	MEM22240	Symbol SWO	417598
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.09.2023	Cena	1 499 000 PLN
Cena w EURO	347 019 €	Cena w USD	376 549 \$
Cena za m2	11 244 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	133 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	133 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)