



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

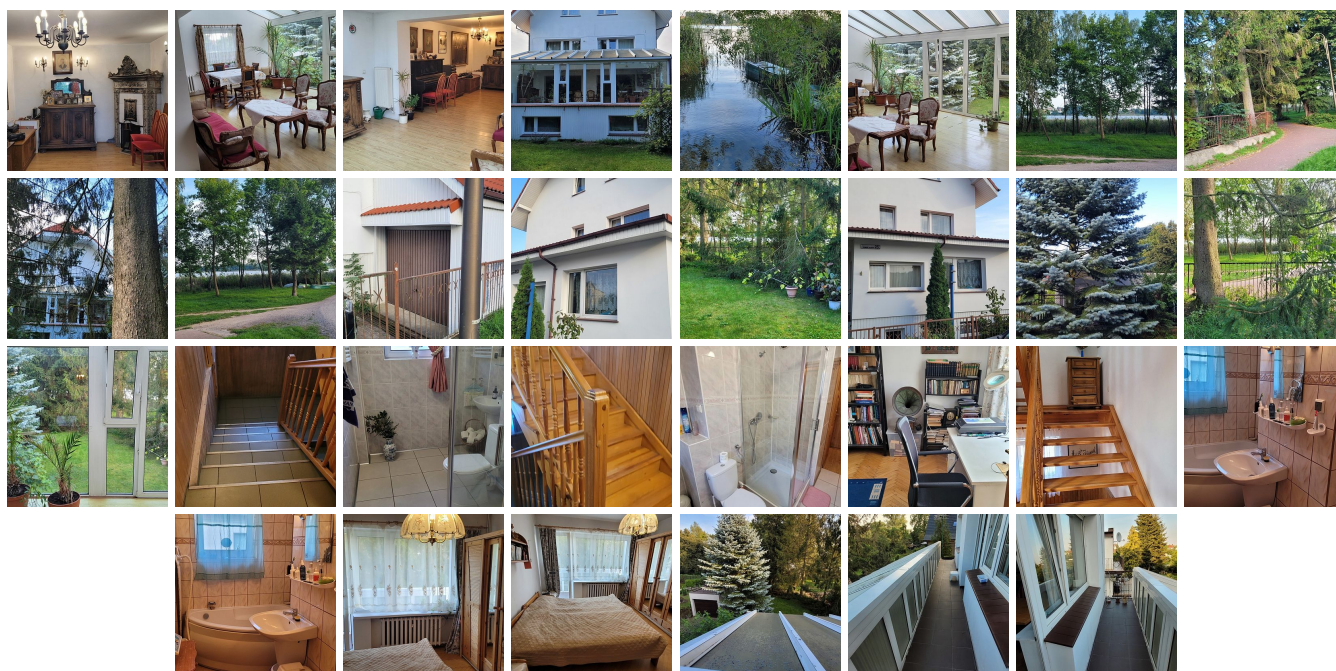
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 317 m², pow. działki: 516 m²,

NOWOGARD

Cena **1 090 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy willowej (zabudowa jednorodzinna) i posadowiony na działce o powierzchni 516m². Z tyłu za domem promenada, wzdłuż jeziora Nowogardzkiego. Piękny widok z domu na park i jezioro. W pobliżu domu znajdują się placówki medyczne, centrum rehabilitacji ,szkoła podstawowa i średnia. Do ścisłego centrum ok.300

Budynek składa się z 4 kondygnacji, plus poddasze (wysokie, możliwość adaptacji na mieszkanie) oraz z garażu.

Kondygnacja pierwsza, przyziemie o powierzchni 92.10m² (pokój, kuchnia, korytarz , z dojściem do garażu, korytarz główny, kotłownia, pralnia sauna, plus natrysk, piwnica) Winda mała towarowa z kuchni na parter.

Kondygnacja druga- wysoki parter o powierzchni 128m² (salon wraz z kuchnią i ogrodem zimowym, kominek tradycyjny, łazienka z wc ,korytarz, pokój.

kondygnacja trzecia- pierwsze piętro o powierzchni 49.80 m²(3 pokoje, łazienka z wc, korytarz ,balkon na całej długości budynku)

Kondygnacja czwarta o powierzchni 47.46m²(2 pokoje, łazienka z wc , korytarz.)

Budynek po modernizacji i rozbudowie do 2020 roku. Okna na parterze i na pierwszym piętrze antywłamaniowe. Od granicy działki do jeziora 40m.W pobliżu plaża miejska strzeżona. Do Kołobrzegu prowadzi droga S6 i czas dojazdu ok. 30-40 minut. Do lotniska w Goleniowie dojazd 20 minut. Komunikacja miejska darmowa.

Nieruchomość atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard. Ze względu na dużą powierzchnię może spełniać funkcje domu wielopokoleniowego, pensjonatu, obiektu na cele medyczne i rehabilitacyjne.

Przekazanie nieruchomości do 3 miesięcy od daty nabycia. Możliwość negocjacji ceny.

Zapraszam na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Symbol	INB20544	Symbol SWO	417645
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2023	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m2	3 438 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	317 m ²	Powierzchnia działki	516 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	317 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	1012		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**